

ПРАВИЛА

въезда, выезда, движения и нахождения транспорта на территории СНТ
«Солнечное»

I. Общие положения

Земельные участки общего назначения, расположенные в границах территории СНТ «Солнечное», в том числе дороги и проезды, относятся к имуществу общего пользования и принадлежат на праве собственности членам СНТ и лицам, ведущим садоводство на землях Товарищества без участия в Товариществе (п.6 ст.3 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ).

В СНТ с неименованными улицами основную сеть дорог, вдоль которых расположены ряды домов относят к 7 классу (Дороги минимальной значимости) (согласно п. 3.3.2. Правил атрибутирования участков дорог).

1.1. В соответствии с требованиями п. 5.1 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" к жилым зонам относят территории садово-дачной застройки, расположенные в пределах границ поселений. Т.е., территория СНТ "Солнечное" является жилой зоной.

1.2. Согласно п. 17.1 Правил Дорожного Движения Российской Федерации въезды и выезды с территории ЖИЛОЙ ЗОНЫ обозначаются знаками 5.21 и 5.22.



5.21 Начало жилой зоны



5.22 Конец жилой зоны

3. Согласно п. 10.2 Правил Дорожного Движения Российской Федерации в жилых зонах разрешается двигаться со скоростью НЕ БОЛЕЕ 20 км/час.

С учетом рельефных особенностей территории Товарищества, узких проездов, плохих обзоров на поворотах, скорость движения

авто-и мототранспорта на Территории СНТ «Солнечное» не должна превышать 10 км/час, а на внутренних проездах (дорожках) 5 км/час.

4. Гонки на мотоциклах, мопедах и квадроциклах на территории Товариществ запрещены.

II. Основные положения.

2.1. Проезд на территорию Товарищества осуществляется через автоматические ворота, установленные на въезде рядом со зданием КПП/сторожки, и контролируется дежурным сторожем СНТ.

2.2. Дежурный сторож СНТ обеспечивает беспрепятственный проезд (по обозначениям на автомобилях или предъявленным документам) без предварительной заявки только для автомобилей специальных служб: полиции, МЧС, Скорой помощи, ГАИ, электро-газовых служб, а также автомобилей и другой специальной техники, прибывающих на территорию СНТ для вывоза мусора и чистки снега, взятия проб воды из р. Вяземка или водоёма и автомобили обслуживающих территорию СНТ организаций.

2.3. Система автоматических ворот создана и обслуживается на средства Товарищества.

2.4. Доступ на территорию Товарищества на автотранспорте имеют:

- владельцы, правообладатели (в т.ч. арендаторы при наличии договора или заявления собственника) земельных участков, расположенных в границах СНТ;
- посетители, т.е. лица, приглашённые владельцами участков, в т.ч. члены их семей, гости, а также рабочие, строители и др. лица, участвующие в работах на участках, такси, службы доставки и прочие;
- сотрудники МКОУ Школа для детей с ограниченными возможностями здоровья «Гармония» (по заявлениям, подписанным правлением СНТ);
- родители детей, обучающихся МКОУ Школа для детей с ограниченными возможностями здоровья Гармония (по заявлениям, подписанным правлением СНТ).

2.5. Существуют следующие способы проезда через шлагбаум:

- по звонку на охрану;
- с использованием брелка;
- по данным, внесенным в Реестр собственников Товарищества;
- по письменной заявке от собственника.

II. Общие правила проезда

2.1. Собственники земельных участков и члены их семей открывают ворота самостоятельно, посредством имеющихся брелков.

При отсутствии брелка въезжающий должен связаться с дежурным сторожем (по телефону, домофону, подойти в сторожку) и сообщить дежурному о необходимости въезда/выезда на территорию Товарищества.

Перед открытием шлагбаума дежурный должен проверить фамилию члена СНТ по имеющемуся списку, уточнить (записать) марку и номер автомобиля.

Дежурному сторожу СНТ запрещается открывать ворота по звуковому сигналу автомобиля.

Дежурному сторожу разрешается открывать и стопорить ворота:

- при отсутствии электроэнергии в СНТ;
- при убытии для приема пищи;
- при получении задания от руководства СНТ, требующего кратковременного отсутствия на рабочем месте;
- в случае неблагоприятных погодных условий (сильный снег, гололед) – по согласованию с руководством СНТ.

2.2. Для обеспечения проезда (прохода) на территорию Товарищества гостей, наёмных рабочих, такси, служб доставки, грузового или иного транспорта собственники земельных участков должны подать дежурному сторожу заявку по номеру телефона сторожки + 7-495-587-54-77 с указанием:

- номера участка и Ф.И.О. собственника, к которому прибывает транспорт;
- марки и гос. номера прибывающего автомобиля (если известно);

Заявки должны подаваться заранее, чтобы не заставлять людей ждать.

Дежурный сторож не обязан выпускать автомобили, которые въехали без их контроля, выезд автомобиля с территории СНТ обеспечивается тем, кто осуществил въезд. Например, при въезде на такси следует предупредить охрану о последующем выезде такси, в противном случае дежурный сторож не откроет ворота, т.к. это неконтролируемый проезд и существует угроза несанкционированного вывоза вещей с личных земельных участков или какого-либо имущества общего пользования с территории СНТ.

Дежурному сторожу запрещается открывать ворота и запускать на территорию СНТ автотранспорт и лиц, не указанных в заявках собственников участков.

2.3. Данные о въезжающих/выезжающих с территории Товарищества автомобилях заносятся в «Журнал учета въезда – выезда автотехники».

3. Преимущественным правом проезда по дороге Товарищества пользуется автотранспорт, выезжающий с территории Товарищества.

4. При въезде на территорию Товарищества автотранспортное средство необходимо остановить сразу за шлагбаумом и дождаться его закрытия во избежание проникновения на территорию Товарищества посторонних транспортных средств.

Запрещается проезд если ворота начали закрываться – это может привести к повреждению автомобиля или поломке ворот.

При несанкционированном проезде через шлагбаум, в т.ч. «паровозом» за другим автомобилем, дежурный сторож не обязан осуществлять преследование нарушителя, но может это сделать на своё усмотрение по ситуации. В случае подозрения на криминал, в частности при выезде с территории СНТ, дежурный сторож фиксирует номер машины, время и сообщает об имеющемся факте руководству СНТ.

III. Общие правила парковки/стоянки на землях общего пользования Товарищества.

3.1. Не предоставляется постоянного места на землях общего пользования Товарищества (за исключением случаев, когда парковка оформлена по разрешению правления СНТ):

- для стоянки автомобилей, тракторов, прицепов и другого транспорта. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков;

- мест для разгрузки и складирования различных грузов.

3.2. Допускается кратковременное размещение автомашин собственников и их гостей на общественной территории СНТ. При этом кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения.

Допускается кратковременное складирование различных стройматериалов/грузов на срок не более 3-х месяцев по письменному согласованию с правлением Товарищества.

3.3. Дорога Товарищества оборудуется дорожными знаками и указателями в соответствии с действующим ГОСТом и Правилами Дорожного Движения.

3.4. Запрещается производить отстой транспорта на обочине дороги Товарищества.

3.5. Запрещаются авторемонтные работы на общественной территории Товарищества за исключением мелкого ремонта.

3.6. Запрещается доставка транспортом по территории СНТ грузов весом, не предусмотренным покрытием дорог СНТ.

Правление СНТ информирует собственников о максимальном весе груза, который может быть доставлен по внутренним дорогам СНТ. Транспортные средства с превышением максимального веса не допускаются на территорию СНТ.

3.7. Правление Товарищества на период ухудшения погодных условий и состояния дороги (как правило, в весенний и осенний периоды) может принять решение об ограничении доступа на территорию Товарищества транспортных средств определенной грузоподъемности в целях предотвращения повреждения дорожного покрытия СНТ.