

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ
ПРАВЛЕНИЯ СНТ «СОЛНЕЧНОЕ»
за период с августа 2021 года по октябрь 2022 года**

Правление товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом товарищества, образованным для осуществления текущего (оперативного) руководства деятельностью товарищества и исполнения решений Общего собрания его членов.

Действующий состав Правления избран решением ОС от 21 августа 2021 года.

В своей работе Правление руководствуется ст. 18 ФЗ № 217-ФЗ, Положением о Правлении и Регламентом работы (утв. решением Общего собрания, протокол от 13 августа 2011 г.), а также решениями Общих собраний.

Основными задачами Правления является решение текущих задач по поддержанию в рабочем состоянии инфраструктуры товарищества для обеспечения нормальной жизнедеятельности и создание благоприятных условий для проживания на территории СНТ (вывоз мусора, сезонная вода, уборка территории СНТ, электричество, подъездные дороги, мосты и т.д.) и решение вопросов, касающихся жизнедеятельности товарищества в государственных органах власти и иных структурах (например, установка шумозащитных экранов на ЦКАД, весеннее половодье и т.д.).

1. Организационные вопросы.

1.1. В 4 квартале 2021 г. были организованы и проведены плановые рабочие совещания:

- с руководством ТУ Большие Вяземы Администрации Одинцовского городского округа МО (присутствовали Кулагин А.В. и Хлюстов Р.В.), на котором обсуждались вопросы взаимодействия СНТ и местных органов власти;

- с руководством ООО «Кубинка ЭнергоСервис» (присутствовали Кулагин А.В., член Правления Патрикеев В.В.) по вопросу технического обслуживания, ремонту и аварийных работ в электросети СНТ;

- в январе 2022 г. - с руководством ООО «Фаворит» (присутствовали Кулагин А.В., члены Правления Балашов А.В. и Пантелеева Т.В.) по вопросу частичного перераспределении потребителей электроэнергии между красным и зеленым фидерами.

1.2. В 1 квартале 2022 г. на рабочем совещании в Администрации Одинцовского городского округа МО при заместителе главы администрации с представителями СНТ Одинцовского района (присутствовали Кулагин А.В., член Правления Пантелеева Т.В., член СНТ Мещанинова Е.Ю. и член ревизионной комиссии СНТ Хлюстов Р.В.) МО и на рабочем совещании с руководством ТУ Большие Вяземы Администрации Одинцовского городского округа (присутствовали член Правления Пантелеева Т.В., член СНТ Мещанинова Е.Ю.) руководством МО был поднят вопрос по передаче электросетей СНТ на баланс сетевых компаний и предложено провести Общие собрания в СНТ по этому вопросу (решением внеочередного очно-заочного Общего собрания СНТ «Солнечное», дата проведения 31 июля 2022 г. – 31 августа 2022 г., протокол Общего собрания от 8 сентября 2022 г.), большинством голосов было принято решение об оставлении электросетей на балансе СНТ.

1.3. Установка шумозащитных экранов вдоль трассы ЦКАД.

17 декабря 2020г. в Одинцовский территориальный отдел УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей по Московской области, была направлена коллективная жалоба, с приложением копий документов на жилые дома, а также членами Правления были задействованы личные неформальные связи в органах исполнительной власти Московской области.

В конце января 2021 г. нами получено письмо ГК АВТОДОР, в котором указано, что установка шумозащитных экранов запланирована на III квартал текущего года (от 25.01.2021 № 1290-19). В связи с тем, что в третьем квартале 2021 г. шумозащитные экраны вдоль трассы установлены не были, Правлением был направлен повторный запрос, на который 14 декабря 2021 г. в адрес СНТ пришло письмо ГК АВТОДОР, в котором указано, что завершение работ по установке шумозащитных экранов в районе СНТ планируется в течение 2022 г. Вопрос остается на контроле Правления.

1.4. Сбросы нечистот с комплекса очистных сооружений, расположенных в районе д. Шараповка – Горловка, которые по Безымянному ручью попадают на нашу территорию и впадают в р. Вяземка.

- В текущем году представители Мосводоканала систематически производили забор проб воды в Безымянном ручье и в р. Вяземка на территории Товарищества. Вопрос сброса нечистот остается на контроле Правления.

1.5. Подготовка к весеннему паводку 2022 года

С учетом затоплений 2021 года Правлением был разработан план подготовки к весеннему паводку и проливным дождям.

В марте – начале апреля 2022 года проведена следующая работа:

- Русло р. Вяземка было очищено от поваленных деревьев, купных веток и прочего мусора.
- Была проверена пропускная способность труб под всеми тремя мостами, при необходимости проводили под ними расчистку.
- Было проверено состояние дамбы за д. Ямщина, на территории бывшего п/лагеря.

Принятые меры по подготовке территории к весеннему паводку обеспечили нормальный проход воды.

2. Водоснабжение

2.1. Технологические мероприятия по запуску летнего водопровода проводились с 17 апреля по 11 мая 2022 г.:

- проверена основная водонесущая магистраль и водораспределительные магистрали по каждой линии, выявлены видимые повреждения;
- отремонтированы и промыты накопительные цистерны;
- при обнаружении неисправностей (протечка цистерн, прорыв трубы, труба провисла, не работает кран и т.п.) проводились ремонтные работы;
- проведена пробная подача воды для определения состояния сети, обнаружения скрытых повреждений и их устранения;
- полностью водоснабжающая система для подачи воды на летний период подключена в мае 2022 г., установлен водосчетчик.

2.2. Текущий год еще раз показал изношенность водопровода и емкостей для воды:

апрель – май 2019 г. – 60 случаев прорывов в системе при запуске;

апрель- май 2020 г. - 87 случаев (думали, что это – много);

апрель – июль 2021 г. – 190 случаев.

апрель – сентябрь 2022 г. – 180 случаев.

2.3. Анализ случаев аварий на водопровode показал следующие причины:

- изношенность водопровода за давностью лет. В трубах налет ржавчины до 5-7 см, трубы за все время использования не красились, идет процесс коррозии металла с внутренней и внешней сторон;
- халатное отношение к имуществу общего пользования со стороны собственников участков: после окончания сезона вода из летнего водопровода не сливается, вентили крана не ставятся в открытое положение, на ряде участков трубы засыпаны грунтом, есть участки, на которых подобраться к общему водопроводу стоит больших трудов, потому что на общих водопроводных трубах стоят теплицы и хозпостройки, годами лежит стройматериал или трубы просто захламлены.

Показания потребления воды снимаются ежедневно и делается запись в Журнал учета водопотребления. Лимит потребления воды (согласно лицензии) установлен 150 куб.м./сутки. С учетом засушливого летнего периода периодически наблюдался перерасход воды от 220 куб.м./сутки до 346 куб.м./сутки (16.08.2022 г.). Надо отметить, что в период жары некоторые садоводы крайне безответственно относятся к вопросу экономии воды и обеспечивают исключительно собственные нужды – льют, в прямом смысле слова, воду сутками, перекадывая шланги по участку, в то время, когда до других садоводов вода попросту не доходит.

2.3 В 2022 г. дважды проводились аварийные работы с насосным оборудованием:

- в июне вышло из строя реле-пускатель автоматики насоса из-за некачественной сборки;

- в июле была проведена очистка крыльчаток насоса от мелкой щебенки и проведены регламентные работы, после чего водоснабжение было восстановлено.

Задачи СНТ по выполнению условий Лицензии на воду:

1. Получить Проект Зон санитарной охраны (ЗСО), что включает в себя:

1.1. Разработка Проекта ЗСО в соответствии с СанПиН*

1.2. Прохождение экспертизы Проекта ЗСО в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии г. Москвы»; получение экспертного заключения на Проект ЗСО;

1.3. Получение Санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора на Проект ЗСО.

2. Получить Заключение Роспотребнадзора на использование водного объекта (после установки водоподготовительного оборудования, обустройства ВЗУ и благоустройства площадки I пояса), что включает в себя:

2.1. Разработка рабочей программы контроля качества воды и ее согласование в органах Роспотребнадзора;

2.2. Подготовка комплекта документов с последующим получением Экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» на использование воды из артезианских скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения;

2.3. Подготовка комплекта документов с последующим получением Санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора на использование воды из артезианских скважин для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

3. Утвердить Зоны санитарной охраны (ЗСО), что включает в себя:

3.1. Проведение геодезической съемки границ первого пояса зон санитарной охраны. Составление отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;

3.2. Подготовка текстового и графического описания границ зон санитарной охраны в составе 3 (трех) поясов (перечень координат характерных точек границ зон в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости);

3.3. Утверждение ЗСО в органе исполнительной власти (Министерство экологии и природопользования Московской области)

4. Составить и сдать на хранение учетную карточку скважины в ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по ЦФО» и представить в Минприроды МО документ, подтверждающий сдачу, что включает в себя:

4.1. Составление учетной карточки скважины. Сдача на хранение учетной карточки в Территориальный фонд геологической информации;

4.2. Подготовка отчета для Министерства экологии и природопользования о сдаче учетной карточки в ТФГИ.

5. Поставить скважину на учет, как недвижимое имущество;

6. После получения документов (через 6 мес.) представить в Минприроды документы для внесения изменений в Лицензию.

В 2020-2021 гг. было запланировано проведение работ по получению (п. 3.26.2. Лицензии) «санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам». Для этого необходимо разработать Проект ЗСО в соответствии с

СанПиН* и пройти экспертизы Проекта ЗСО в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии г. Москвы»; получить экспертное заключение на Проект ЗСО.

Выполнение всех работ, указанных в п. 1- 4, требовало привлечение специализированной организации и затраты на их выполнение были учтены в проекте приходно-расходной Смете СНТ на 2121-2022 год. Сумма затрат была запланирована в 500 000,00 руб.

Правлением получены три коммерческих предложения: №2 УЛ 253 С-ЗСО-АХЦ от 05.08.2021г ООО "Гидрогеологическое экспертное бюро" ИНН 7731290033, стоимость работ = 515 000,00руб. (срок выполнения работ примерно до 7 месяцев) ; Коммерческое предложение №19788/08 от 05.08.2021г Институт ЭКОЛОГИИ стоимость работ = 500 000,00 руб.(срок выполнения работ 6-9 месяцев); Коммерческое предложение № 08-10/02 от 05.08.2021г ООО "ЭДУКОНСАЛТ" ИНН 7720316240, стоимость работ = 565 000,00руб. (срок выполнения работ примерно до 6-7 месяцев).

Было выбрано коммерческое предложение №19788/08 от 05.08.2021г от «Институт ЭКОЛОГИИ». Стоимость работ составляет 490 000,00 руб. Договор на выполнение работ был заключен в марте 2022 г. В настоящее время проект ЗСО проходит 4 этап (из 5-ти): получение экспертного заключения в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» Одинцовского района МО.

Оформление лицензии на воду влечет за собой увеличение объемов работы в Правлении – ежегодно необходимо оформлять и сдавать до 7 (квартальных и ежегодных) отчетов по воде в различные инстанции.

3. Электричество.

1.1. Работа по замене приборов учета электроэнергии, по которым истек срок межповерочного интервала (МПИ).

Электросчётчики с истекшим сроком МПИ не обеспечивают достоверный учёт потребленной электроэнергии и их показания не могут приниматься при оплате электроэнергии.

В силу п. 145 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442, обязанность по обеспечению надлежащего учета потребленной электроэнергии возлагается на собственника устройств.

Срок моратория на замену, который устанавливало Правительство РФ в связи с пандемией, истек 1 января 2021 года.

На конец 2021 года старые счетчики имели более 80 садоводов.

На 1 августа 2022 года, благодаря проводимой Правлением работе (разъяснительная работа, направлением писем собственникам участков и т.д.), было заменено около 77 счетчиков. Из них 72 счетчиков установлено с системой АСКУЭ.

В настоящее время старые счетчики, требующие замены, имеются на участках: №№ 15-18, 29, 31, 37, 42, 53, 62, 73, 79, 135, 157, 158, 176, 181, 186.

1.2 Работа по получению документов на счетчики, сведения по которым отсутствуют.

По ряду участков отсутствуют паспорта учета на электросчетчики или какая-либо другая информация, позволяющая определить установленный прибор учета и срок его действия.

В настоящее время отсутствуют сведения по нижеперечисленным участкам: №№ уч. 20, 32, 46, 63, 67, 69, 75, 82, 91, 93, 97, 111, 114, 131, 134, 135, 148, 146, 156, 164, 170, 190, 192, 193, 194, 201, 212, 215, 219, 227, 228, 231, 232, 238, 241, 245, 246, 258, 261, 263.

1.3 Переход садоводов на понижающий коэффициент при оплате за электричество (сельский тариф).

Правлением в истекшем периоде была продолжена работа по переводу на понижающий коэффициент по оплате за электричество собственникам, имеющим жилые дома. На 1 августа 2022 года понижающим коэффициентом при расчете за электроэнергию пользуются **125** владельцев жилых домов, это 50% собственников (в 2020 г. – 96 чел., 41%; в 2021 г. – 116 чел., 47%). По каждому из этих пользователей между товариществом и Мосэнергосбыт заключены дополнительные соглашения к Договору энергоснабжения и ежемесячно, начиная с 27 числа текущего месяца по 2 число месяца, следующего за отчетным, на каждого потребителя с понижающим коэффициентом, подаются индивидуальные показания по потребленной электроэнергии в Личном кабинете СНТ «СОЛНЕЧНОЕ». Поэтому очень важно, чтобы потребители электроэнергии, имеющие понижающий коэффициент, строго до 25 числа передавали в Правление показания счетчиков. Ежемесячно 15-20 человек нарушают срок подачи показаний, что значительно затрудняет работу и приводит к увеличению трудозатрат – дополнительным оповещениям.

В декабре 2021 г. – январе 2022 г. неоднократно проводились аварийные работы на ТП, из-за неисправности оборудования на красном фидере, по этой причине дома, находящиеся на этом фидере некоторое время оставались без подачи электричества. Анализ случаев аварий показал, что причиной явились некачественные комплектующие. После ремонта и замены части оборудования проблема была устранена.

В зимнее время из-за обледенения ветвей деревьев случались замыкания и обрывы проводов линии уличного освещения. Правлением проводилась работа по обрезке деревьев и восстановлению проводов и подачи электричества.

2 Вывоз мусора

За отчетный финансовый год с территории СНТ вывезено 65 бункеров на сумму 475039,82 руб. В смете по данной статье был запланирован вывоз 64 бункеров на сумму 560000,00 руб.

Вывоз мусора (бункеры) в предыдущие годы:

2018-2019 г. - 51 шт. на сумму 320000,00 руб.; 2019-2020 г. - 55 шт. на сумму 366500,00 руб., 2021-2022 г.- 64 шт. на сумму 464346,64 руб.

Территория контейнерной площадки убирается дежурными и рабочим СНТ два раза за смену. Заявки на вывоз подаются по мере накопления отходов в бункере.

Постоянно проводятся проверки по вопросу содержания контейнерной площадки и ее соответствия нормативным и санитарным стандартам со стороны представителей ТУ Большие Вязёмы Администрации Одинцовского городского округа МО. По требованию Администрации Одинцовского городского округа МО (Постановление Администрации

Одинцовского городского округа МО от 02.03.2020 г. № 610) Правлением подана заявка о согласовании с Администрацией создания площадки для накопления ТКО и заявка для включения сведений о месте площадки накопления ТКО для включения в реестр на территории Одинцовского городского округа.

Просьба садоводов обратить внимание, что в договоре на вывоз мусора указано, что Исполнитель имеет право отказать Заказчику (СНТ) в вывозе мусора в случаях:

- Перегрузки бункера (свыше 4х тонн);
- Наличие в бункере автопокрышек, дерева, металла, мебели, веток, листьев, сучьев, крупногабаритной бытовой техники, т.е. не бытовых отходов.

В этих случаях СНТ должно оплатить Заказчику компенсацию за холостой пробег автомобиля в размере 50% от стоимости вывоза одного бункера.

ЗАПРЕЩЕНО выбрасывать в общий контейнер мусор, не относящийся к бытовым отходам, чтобы СНТ не попадало на выплату компенсации за холостой пробег. Для вывоза **ЛИЧНОГО** крупногабаритного и строительного мусора необходимо заказывать и оплачивать строительные контейнеры **САМОСТОЯТЕЛЬНО**.

22.07.2022 был разработан и утвержден «Паспорт отходов 1-4 классов опасности, включенных в Федеральный классификационный каталог отходов » и протокол биотестирования на отходы 5 класса опасности (ст. 14 ФЗ №89 от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»), который не был учтен в смете расходов.

3 Благоустройство территории

5.1 Подготовка к зиме 2021/2022.

В соответствии с планом работы в 4 кв. 2021 года проведены работы по подготовке территории СНТ к зимнему периоду:

- проведена уборка территории СНТ;
- убраны на зиму мусорные контейнеры с территории у водоема;
- проведена стрижка деревьев, кустарников, мешающих нормальному поезду автотранспорта и мешающих электрическим проводам;
- закуплен песок и реагенты для посыпки дорог во время гололедицы;
- на ограждение у водоема вывешен баннер об обеспечении безопасности на льду (этот баннер очень любят зимой фотографировать приезжающие с проверкой представители ТУ Большие Вяземы Одинцовского го);
- подготовлен необходимый инвентарь (лопаты, ломы, тачки);
- заготовлены дрова для отопления помещения сторожки.

5.2. В течение отчетного периода на территории общего пользования производились покосы травы и борщевика:

- детская и спортивная площадки;
- центральный родник;
- частично – вдоль водоохранной зоны реки Вязёмка;
- частично – закрепленная за СНТ территория вокруг водоема;
- частично - обочины вдоль дороги к д. Горловка (пожарный выезд из СНТ);

- частично - обочины дорог, где покос возможен- отсутствуют насаждения в виде цветов, кустарников, деревьев, поверхность обочины ровная.

Для информации: с 2018 года земельные инспектора имеют право привлекать к административной ответственности тех, кто не принимает мер борьбы с борщевиком. Для граждан в таких случаях предусмотрен штраф в размере от 2000,00 до 5000,00 руб., для юридических лиц – от 150000,00 до 1000000,00 руб.

70% собственников земельных участков на территории СНТ не окашивают от травы землю вдоль дренажных канав рядом со своими земельными участками (*растительность выше 20 см считается пожароопасной. Административный штраф с физического лица – до 4 тыс. руб., должностного лица – 15 – 30 тыс. руб., юридического лица – от 200 до 400 тыс. руб.*).

На владельцах крайних к лесу участков государством возложена обязанность ухода за лесом. Территория 10 м вглубь леса должна быть прибрана от мусора, сухих веток и листвы, горючих материалов. *Административный штраф – от 1,5 до 3 тыс. руб.*

8.4. Проведено частичное ограждение детской площадки листами поликарбоната.

6. Содержание дорог, в т.ч. расчистка в зимний период.

Прошлой зимой в СНТ проживало около 60 собственников. В течение зимнего периода проводилась расчистка дорог и проездов, дороги со склонами по возможности посыпались песком. Для обеспечения выноса мусора жителями и заезда мусоровозов постоянно расчищалась контейнерная площадка. Для того, чтобы была возможность оставить машину на верхней стоянке постоянно расчищалась территория перед въездом в СНТ.

При сильном гололеде использовалась смесь из песка и реагентов.

Из-за непредвиденных погодных условий на содержание дорог в зимний период было затрачено 205600,00 руб. По смете на указанные мероприятия было запланировано 250000,00 руб. Неосвоенными остались 18% сметы 44000 руб. которые планировалось потратить на ремонт проблемных участков дорог, но ввиду того, что Яковлев Д.Н. (участок № 186-188а) безвозмездно передал товариществу около 80 куб.м асфальтной крошки, и эти деньги были потрачены на аварийные работы в СНТ.

Выполнение работ по расчистке дорог и проездов является выполнением требований противопожарной безопасности. С 1 января 2021 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", в котором указано, что «Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения». С Общими требованиями к садоводческим объединениям граждан можно ознакомиться на сайте МЧС России по ссылке: <https://www.mchs.gov.ru/deyatelnost/osnovnye-napravleniya/profilakticheskaya-rabota-i-nadzornaya-deyatelnost/obuchayushchie-i-propagandistskie-materialy-po-pozharnoy-bezopasnosti-i-grazhdanskoj-oberone/okazanie-konsultativnoy-metodicheskoy-i->

informacionnoy-pomoshchi-organam-mestnogo-samoupravleniya/obshchie-trebovaniya-k-sadovodcheskim-obedineniyam-grazhdan (МЧС России/ Главная Деятельность Профилактическая работа и контрольно-надзорная деятельность Обучающие и пропагандистские материалы по пожарной безопасности и гражданской обороне).

4 Постановка на кадастровый учет земель общего пользования

В июне 2020 года были начаты работы по межеванию земель общего пользования, по уточнению месторасположения границ и площади земельного участка для проведения кадастрового учета изменений объекта недвижимости – земли общего пользования товарищества. То есть по факту происходит инвентаризация земель общего пользования для установления размера общей земли и границ СНТ.

В текущем году были продолжены работы по постановке на кадастровый учет земель общего пользования (отв. член Правления Пономарева Л.М.).

В настоящее время работы ведутся по этапу: подготовка планов индивидуальных земельных участков с указанием фактически занимаемой площади по всем индивидуальным участкам товарищества. На 01.08.2022 г. по данному этапу работ в Правление переданы актуальные данные по 150 земельным участкам. До подачи документов в Росреестр для установления границ и площади земель общего назначения все индивидуальные земельные участки должны быть приведены документально в соответствие с фактически занимаемой площадью.

Согласно предварительным данным кадастровых инженеров в СНТ от 7,08 га земель общего пользования (по свидетельству) осталось 5,1 га., а также выявлено что у многих земельных участков фактическое расположение границ (заборов) не соответствует данным кадастрового учета (самовольное занятие земли).

Самовольное занятие земли относится к административным нарушениям (ст. 7 Административного кодекса РФ) и наказывается штрафом в размере 5% от кадастровой цены участка, но не менее 5000 руб.

5 О проекте Московской области «Повышение собираемости налога на недвижимое имущество»

Одинцовский городской округ с 2016 года является пилотной площадкой проекта Московской области «Повышение собираемости налога на недвижимое имущество». Проект направлен на вовлечение в налоговый оборот незарегистрированных объектов капитального строительства — индивидуальных жилых, садовых, дачных домов, хозяйственных построек, и на повышение собираемости налога на недвижимое имущество.

По данным Правительства Московской области в регионе до 40% индивидуальных, дачных и садовых домов, хозяйственных построек не поставлены на кадастровый учёт, на них не оформлены права.

Незарегистрированная недвижимость может быть признана самовольной постройкой согласно статье 222 ГК РФ. При этом в отношении самовольных построек

применяются положения статьи 55.32 ГК РФ – вплоть до сноса и изъятия земельных участков.

Право собственности на строение, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», позволит использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав (например, в случае изъятия земли для государственных нужд – строительства дороги), регистрация жилого дома позволит перейти на понижающий коэффициент при оплате за электричество, позволит застраховать недвижимость от несчастного случая и т.д.

По данным на 05.08.2021 г. в нашем СНТ:

- количество садовых (дачных) домов, не зарегистрированных в ЕГРП – 35;
- количество земельных участков, границы которых не установлены – 15;
- количество земельных участков, права на которые не зарегистрированы в ЕГРП–5.

6 Работа по собираемости взносов.

Долги по членским взносам текущего периода (с 01.08.2021 по 31.07.2022) **749093,89 руб.**, что составляет 20% от суммы плановых членских взносов.

Долги по членским взносам предыдущих периодов остаются в сумме **324 794 руб.** Собрано долгов в отчетном периоде 854 368,75 руб.

По целевому взносу остается задолженность в размере **114 750 руб.**

Всего недополученная сумма по взносам составляет **1 011 753 руб.** (на 01.08.2021 г. составляли 1 179 163,32руб.)

Работа с должниками по взносам проводится постоянно – как в устной, так и письменной форме – собственникам участков рассылаются письма через Почту России и уведомления через смс-сообщения. В результате задолженность по взносам снизилась, но тем не менее остается значительной. С учетом сложившейся в обществе ситуации и с коронавирусом, Правление с 2020 года не прибегало к истребованию долгов в судебном порядке.

7 Информирование собственников земельных участков

Информирование собственников земельных участков осуществляется, в основном, в текстовой форме (письма, объявления, смс-сообщения, информация на сайте СНТ), а также путем объявлений по системе оповещения.

Используются следующие способы передачи информации:

1. на сайте товарищества www.solnechnoe.su;
2. на стендах товарищества;
3. в других доступных для обзора местах (ограждение контейнерной площадки, калитка и ворота при въезде в СНТ и т.д.);
4. при помощи смс-сообщений;
5. посредством рассылки информации по электронной почте, указанной в Реестре собственников.
6. в созданной административной группе в WhatsApp.

8 Задачи на 2022 -2023 г.

1. Продолжить тесное взаимодействие с местными органами власти по вопросам обеспечения жизнедеятельности СНТ.
2. Продолжить проведение работ по постановке земель общего пользования на кадастровый учет.
3. Продолжить работу с должниками по уплате установленных взносов и взиманию взносов, в том числе в судебном порядке.
4. Продолжить работу с собственниками земельных участков, самовольно (без согласования с Правлением) разместивших на землях общего пользования личные объекты (гаражи, стоянки, бани), кустарниковую и древесную растительность (в особенности – на обочинах дорог и проездов) в нарушение Положения о правовом режиме земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования СНТ «Солнечное», утвержденного решением Общего собрания СНТ «Солнечное» от 13 августа 2011 г., в том числе в судебном порядке.
5. Провести капитальный ремонт наиболее аварийных участков водопровода (замена водопроводных труб 400-700 м).
6. Провести ремонт административного здания Правления СНТ.
7. Продолжить работу по выявлению и замене старых электросчетчиков, по которым истек срок МПИ.