

АКТ

о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Солнечное» за 8 месяцев 2024-2025 финансового года с 01.08.2024 по 31.03.2025

Финансовым годом в СНТ «Солнечное», Московская область, Одинцовский район, пос. Большие Вяземы (далее по тексту - СНТ) считается период с 01 августа текущего года по 31 июля следующего года. **Проверяемый период – с 01.08.2024 по 31.03.2025 восемь месяцев 2024-2025 финансового года.**

1. Для проверки указанного периода было предоставлено:

- Смета доходов и расходов на период с 01.08.2024 по 31.07.2025, утвержденная 14.10.2024 в результате заочного голосования членов СНТ «Солнечное», проведенного с 28 сентября 2024 г по 11 октября 2024 г
- Оборотно - сальдовые ведомости по счетам 26, 50, 51, 55, 60, 70, 71, 76, 61 в электронном виде в формате Excel за проверяемый период, карточки счета 26 в электронном виде в формате Excel за проверяемый период, Отчет об исполнении сметы на 01.08.2025
- Первичные документы (акты инвентаризации, акты выполненных работ, инвентаризационная опись, авансовые отчеты)

2. Исполнение приходно-расходной сметы за 8 месяцев 2024-2025 финансового года.

Восемь месяцев составляет 2/3 (или округленно 67%) финансового года. Для настоящей проверки указанная доля определена в качестве условного критерия своевременности поступления и использования финансовых средств СНТ.

Доходы СНТ «Солнечное» за 8 месяцев 2024- 2025 финансового года составили **3 195 222,05 руб.** или 59% от запланированной на весь финансовый год, суммы доходов, в том числе:

- поступление членских взносов 2024-2025 фин. года составило 2 752 890,53 руб. или 59% от запланированной суммы на 2024-2025 финансовый год;
- погашение задолженности по членским взносам 2023-2024 финансового года составило 332 282,14 руб. (62% от планируемой суммы по смете);
- погашение задолженности по членским взносам 2022-2023 финансового года составило 51 186,69 руб. (55% от планируемой суммы по смете);
- погашение задолженности по членским взносам 2021-2022 финансового года составило 45 362,69 руб. (41% от планируемой суммы задолженности);
- погашение задолженности прошлых лет составило 13 500,00 руб. или 21% от имеющейся задолженности прошлых лет (в смету доходов на 2024-2025 фин.год не включалась)

Надо отметить, снижение процента собираемости членских взносов за 8 месяцев текущего финансового года по сравнению с аналогичным периодом 2023-2024 финансового года, составившего 64%.

2. Поступлений целевых взносов (погашение задолженности по целевым взносам 2023-2024 фин. года на проведение кадастровых работ) составило 64 073,55 руб. или 60% от имеющейся суммы задолженности.

Остатки денежных средств на 01.04.2025 составили: на расчетном счете 220674,90 руб., в кассе СНТ – 86370,40 руб. Итого денежных средств 307045,30 руб.



Расходы СНТ «Солнечное» за 8 месяцев 2024-2025 финансового года составили в общем размере **2 685 526,87 руб.** или 54% от запланированной суммы по смете.

По статье 1 «Содержание имущества общего пользования СНТ», за 8 месяцев 2024-2025 финансового года произведены расходы в размере **418 132,64 руб.**, что составляет 42% от общей плановой суммы расходов по данной статье, в том числе

1.1. «Проведение замеров уровня воды в скважине; проведение лабораторных исследований воды» - расходы не производились в течение проверяемого периода.

1.2. «Содержание дорог и проездов СНТ, в том числе в зимний период» - расходы составили 33 100,00 руб. за проверяемый период, или 13% от запланированной суммы расходов на год. Зима 2024-2025г была бесснежной, поэтому возникла экономия по данной статье.

1.3 «Регламентные работы на КПП (автоматические ворота, калитка, система видеонаблюдения)» - расходы составили 25 000,00 руб. или 36% сметной суммы на финансовый год.

1.4 «Обслуживание ЛЭП-0,4 кВт (три линии электросети СНТ и линии уличного освещения)» - расходы составили 178 714,00 руб. или 83% от запланированной суммы на финансовый год, Имеет место превышение условного критерия (67%), связанное с дополнительными расходами на ликвидацию аварий.

1.5. «Затраты на оплату электроэнергии для общих нужд СНТ» - расходы составили 181 318,64 руб. или 73% от сметной суммы на финансовый год.

1.6. «Расходы на выполнение работ слесаря-сантехника» не производились за проверяемый период.

По статье 2 «Хозяйственные нужды» за 8 месяцев 2024-2025 финансового года было израсходовано **551 286,66 руб.**, что составляет 56% от плановой суммы расходов по указанной статье, в том числе:

2.1.* Статья «Хозяйственные расходы на содержание имущества СНТ и административного здания». Расходы по указанной статье 97 166,88 руб. или 97% от предполагаемой суммы расхода на год.

2.2. «Канцелярские расходы» составили 31 510,03 руб. или 53% от плана по смете.

2.3. «Юридические, судебные, организационные услуги» составили 202 548,56 руб. или 44 % суммы расходов, предусмотренных по указанной статье на весь финансовый год. В эту статью включены расходы на оплату работ по сбору и обработке входящей документации, по подготовке ответов на входящую корреспонденцию, оплату работ по делопроизводству, по подготовке документов к общему собранию, проведению заочного голосования, по переписке с контрагентами, оплату претензионной работы, ведения протокола собраний членов Правления СНТ, оплату работ с садоводами, а также расходы на организацию работ по благоустройству. Выполнение этих работ подтверждено актами выполненных работ и прилагаемыми к ним отчетами.

2.4. «Банковское обслуживание» - расходы составили 35 657,68 руб. или 59% годового плана.

2.5. «Программное обеспечение 1С:Садовод» - расходы составили 1 300,00 руб. или 7% от запланированной суммы на год.

Руководитель
2

2.6. «Оплата программы для сдачи отчетности в контролируемые органы РФ (АО "СКБ КОНТУР")» - расходы не производились в проверяемый период.

2.7. «Аренда абонентского ящика п/о Горловка (143051), а/я 40» - расходы составили 12 146,36 руб. или 61% от суммы плана года.

2.8. «Сайт СНТ "Солнечное" www.solnechnoe.su» - расходы составили 29 800,00 руб. за проверяемый период или 54% от запланированной суммы.

2.9. По подстатье «Связь и интернет» расходы составили 101 272,66 руб., что превысило годовую плановую сумму по данной позиции в 2,8 раза. Указанный размер расходов сложился из двух суммы: 20640,57 руб.+80632,09 руб. Сумма расхода в размере 80632,09 руб. связана с оплатой услуг ООО «Альфа-Сервис». С указанной организацией был заключен договор на проведение sms-информирование садоводов связи с подготовкой и проведением общего собрания СНТ и проведением заочного голосования, а также на рассылку уведомлений об имеющейся задолженности по членским взносам и оплате электроэнергии.

2.10. «Оповещение и информирование садоводов (наружная информация)» - расходы составили 25 600,00 руб., что в 2,8 раза превышает запланированную сумму на год по данной позиции. По договору с ИП Нацына Л.А. было израсходовано 21600 руб. на баннер, дизайнерские услуги.

2.11.* «Расходы на ремонтно-восстановительные работы СНТ» 14 284,49 руб. или 10% от предполагаемой годовой суммы расхода.

По статье 3 «Осуществление расчетов с оператором ТБО» израсходовано 311 324,96 руб., что составляет 61% от плановой суммы на год.

По статье 4 «Благоустройство земельных участков общего назначения» расходы составили 234 230,33 руб. (32% от общей плановой суммы расходов по данной статье плана на год), в том числе:

4.1*. «Озеленение земель общего пользования» - расходы составили 5 075,01 руб. или 17% от предполагаемой годовой суммы расхода.

4.2. «Покос травы, обрезка деревьев, уборка территории общего пользования» - расходы не производились.

4.3. «Работы по благоустройству земельных участков» - расходы составили 229 155,32 руб. или 38% плановой суммы на год.

По статье 5 «Охрана территории СНТ и обеспечение в границах территории пожарной безопасности, круглосуточное дежурство на КПП было израсходовано 542 812,50 руб., что составляет 65% общей плановой суммы на год.

По статье 6 «Зарплата по трудовым договорам» (2 чел.) за проверяемый период израсходовано 401 390,00 руб., что составляет выполнение 68% плана. Штат сотрудников, работающих по трудовому договору, по состоянию на 31.03.2025 состоит из 2-х человек: председатель СНТ и главный бухгалтер.

По статье 7 «Налоги и сборы, связанные с деятельностью СНТ» за проверяемый период было израсходовано 226 349,78 руб., что составляет 69% от общей запланированной на год суммы, в том числе:

7.1. «Земельный налог» оплачен в сумме 98 465,00 руб. или 74% от плановой суммы на год. С 1 января 2025 г. увеличивается ставка по земельному налогу. Это касается земель



личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, которые предусмотрены № 217-ФЗ.

7.2. «Водный налог» - 15 121,00 руб. или 76% от запланированной суммы на год.

7.3. «Страховые взносы» уплачены в сумме 112 763,78 руб. или 64% от запланированной суммы на год.

По статье 8 «Непредвиденные расходы» расходы не предусматривались и не производились в проверяемом периоде.

В проверяемый период была завершена работа **по постановке земель общего пользования СНТ на кадастровый учет по договору с ПКК «Росреестр»**. Уплачено 690 000,00 руб. Акт о выполнении работ представлен. Результаты обследования переданы в Росреестр. Необходимо зарегистрировать право СНТ на земли общего пользования в Росреестре.

Превышение общей суммы поступивших доходов над общей суммой расходов, произведенных за 8 месяцев 2024-2025 финансового года составляет **509 695,18 руб.**

Основные средства СНТ. Согласно инвентаризационной описи основных средств от 30.10.2024 № 2 объектами, принятыми на ответственное хранение, являются следующие: скважина стоимостью 267521 руб.; ВЛ-0,4кВт линия№1 стоимостью 1331199,93 руб.; ВЛ-0,4кВт линия№2 стоимостью 1331741,47 руб.; ВЛ-0,4кВт линия№3 стоимостью 604787,88 руб. Итого общая стоимость основных средств СНТ составляет 3535250,28 руб.

Электроэнергия. Фактические расходы по электроэнергии в периоде с 01.08.2024 по 31.03.2025 составили в размере **5 765 370,19 руб.** (начислено АО Мосэнергосбыт). Расходы на электроэнергию были оплачены в размере 5 538 924,76 руб. Задолженность составила 668 305,58 руб. на 01.04.2025. Для предотвращения отключения электричества СНТ вынуждено было оплатить АО «Мосэнергосбыт» сумму в размере **423143,58 руб.** за счет членских взносов. Возросшая сумма задолженности по оплате расходов электроэнергии связана как с тем, что многие садоводы оплачивают расходы электроэнергии не 28-го числа текущего месяца, а позднее, после его окончания, так и с тем, что резко увеличилась сумма задолженности по оплате расхода электроэнергии за предыдущие периоды. Подобная ситуация приводит к отвлечению значительных сумм членских взносов на срочное погашение указанной задолженности и невозможности решать текущие вопросы по поддержанию инфраструктуры СНТ, а также к задержке выплаты зарплаты, оплаты услуг, налогов, страховых взносов.

Бухучет в СНТ ведется на программном обеспечении «1С.Садовод» в соответствии с законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ. Все операции отражены проводками и подтверждены первичными документами.

Ревизор

И.А. Рушакова

18.04.2025

**Отчет об исполнении приходно-расходной сметы
СНТ «СОЛНЕЧНОЕ» за период с 01.08.2024 по 31.03.2025 2024-2025 финансового года**

ДОХОДЫ

N пп	Нименование статьи	ПЛАН , в руб.	ФАКТ, в руб.	Абсолютное откл.	Процент исполнения
1	Членские взносы, в том числе	5 433 477,83	3 195 222,05	2 238 255,78	59%
1.1.	Членские взносы финансовый год 2024-2025гг	4 696 565,35	2 752 890,53	1 943 674,82	59%
1.2.	Членские взносы 2023-2024 финансовый год	532 236,02	332 282,14	199 953,88	62%
1.3.	Задолженность за 2022-2023 фин.г. по членским взносам	93 602,28	51 180,69	42 415,59	55%
1.4.	Задолженность за 2021-2022 фин.г. по членским взносам	111 074,18	45 362,69	65 711,49	41%
	Задолженность прошлых лет (не вкл.в смету доходов 2024-2025 ф.г.)	63 439,81	13 500,00	49 939,81	21%
2.	Целевые взносы в т.ч.	107 628,11	64 073,55	43 554,56	60%
2.1.	Задолженность по целевым взносам на кадастровые работы	107 628,11	64 073,55	43 554,56	60%
	ИТОГО ДОХОДОВ	5 541 105,94	3 259 295,60	2 281 810,34	59%

РАСХОДЫ

N пп	Нименование статьи	ПЛАН, в руб.	ФАКТ, в руб.	Абсолютное откл.	Процент исполнения
1.	Содержание имущества общего пользования, в т.ч.	992 170,25	418 132,64	574 037,61	42%
1.1.	Расширенный анализ воды из скважины общего пользования по СанПиН 2.1.4.11750-02	20 000,00		20 000,00	0%
1.2.	Содержание дорог и проездов на террит.СНТ, в т.ч.в зимний период	250 000,00	33 100,00	216 900,00	13%
1.3.	Проведение регламентных работ на КПП (автоматические ворота, система видеонаблюдения и пр.)	70 000,00	25 000,00	45 000,00	36%
1.4.	Проведение регламентного обслуживания и профилактических работ электросети СНТ (ЛЭП-0,4 кВ, три линии) и линии уличного освещения.	216 000,00	178 714,00	37 286,00	83%
1.5.	Затраты на оплату электроэнергии для общих нужд СНТ	250 000,00	181 318,64	68 681,36	73%
1.6.	Расходы на выполнение работ слесаря-сантехника.	186 170,25		186 170,25	0%
2.	Хозяйственные нужды, в том числе	990 000,00	551 286,66	438 713,34	56%
2.1*.	Хозяйственные расходы на содерж. Имущ. СНТ и адм. здания	100 000,00	97 166,88	2 833,12	97%
2.2.	Капителярские расходы	60 000,00	31 510,03	28 489,97	53%
2.3.	Юридические, судебные, организационные услуги	460 000,00	202 548,56	257 451,44	44%
2.4.	Банковское обслуживание	60 000,00	35 657,68	24 342,32	59%
2.5.	Программное обеспечение 1С:Садовод	20 000,00	1 300,00	18 700,00	7%
2.6.	Оплата программ для сдачи отчетности в контролируемые органы РФ (АО "СКБ КОНТУР")	20 000,00		20 000,00	0%
2.7.	Почтовые расходы. Аренда абонентского ящика п/о Горловка (143051), а/я 40	20 000,00	12 146,36	7 853,64	61%
2.8.	Сайт СНТ "Солнечное" www.solnechnoe.su	55 000,00	29 800,00	25 200,00	54%
2.9.	Связь и интернет.	36 000,00	101 272,66	-65 272,66	281%
2.10.	Оповещение и информирование садоводов (наружная информация)	9 000,00	25 600,00	-16 600,00	284%
2.11*.	Расходы на ремонтно-восстановл.работы СНТ	150 000,00	14 284,49	135 715,51	10%
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению ТКО	510 000,00	311 324,96	198 675,04	61%
4.	Благоустройство земельных участков общего назн., в т.ч.	726 383,10	234 230,33	492 152,77	32%
4.1.	Озеленение территорий общего пользования СНТ	30 000,00	5 075,01	24 924,99	17%
4.2.	Покос травы, уборка территории, обрезка деревьев и пр.	90 000,00		90 000,00	0%
4.3.	Работы по благоустройству зем уч, общ.польз	606 383,10	229 155,32	377 227,78	38%
5.	Охрана территории СНТ и обеспечение пожарной безопасн.	836 400,00	542 812,50	293 587,50	65%
6.	Зарплата по трудовым договорам	591 240,00	401 390,00	189 850,00	68%
7.	Налоги и сборы, в том числе	330 372,00	226 349,78	104 022,22	69%
7.1.	Земельный налог	133 000,00	98 465,00	34 535,00	74%
7.2.	Водный налог	20 000,00	15 121,00	4 879,00	76%
7.3.	Страховые взносы	177 372,00	112 763,78	64 608,22	64%
8.	Непредвиденные расходы	0,00	0,00		
	ИТОГО РАСХОДОВ	4 976 565,35	2 685 526,87	2 291 038,48	54%

Доходы минус расходы

509 695,18

*Документ
18.04.2025*

Направление деятельности
Смета составленаСодержание организации
методом начисления

Доходы	Остаток на 01.08.2024	Планируемое поступление	Фактическое поступление	Дефицит	Превышение	% исполнения
Взносы садоводов, в том числе (кроме целевых)	532 236,02	4 696 565,35	4 339 819,81	888 981,56		81,61 %
членск.вз 2024-2025			3 730 605,91			
членск.вз 2023-2024			400 148,57			
членск.вз 2022-2023			66 133,09			
членск.вз 2021-2022			56 858,69			
Задолженность прошлых лет			13 500,00			
Целевые взносы			72 573,55			
Итого	532 236,02	4 696 565,35	4 339 819,81	888 981,56		81,61 %

Расходы 2023-2024гг		Планируемый расход	Фактический расход	Не израсходовано	Перерасход	% исполнения
Кадастровые работы по земле сданы 10.03.2025г без постановки на учет.		Планируемый расход	Фактический расход	Не израсходовано	Перерасход	% исполнения
1.1.	Лабораторные, расширенные анализы воды общего пользования	20 000,00		20 000,00		0,00 %
1.2.*	Содержание дорог и проездов на территории СНТ	150 000,00	33 100,00	116 900,00		22,07 %
1.2.	Уборка и вывоз снега с территории СНТ в зимний период	250 000,00	48 000,00	202 000,00		19,20 %
1.3.	Проведение регламентных работ КПП(авт.ворота; сист. видеонаблюдения и пр.)	70 000,00	60 000,00	10 000,00		85,71 %
1.4.	Проведение реглам.обслуж.и профил.работ элсети СНТ(3-и линии) и линии уличного освещения	216 000,00	250 714,00		34 714,00	116,07 %
1.5.	Оплата потребл.электроэнергии для общественных нужд	250 000,00	251 644,32		1 644,32	100,66 %
1.6.	Расходы на выполнение работ слесаря-сантехника	186 170,25		186 170,25		0,00 %
2.1.*	Хозяйственные расходы на содержание имущества СНТ и административного здания	100 000,00	99 874,88	125,12		99,87 %
2.10*.	Оповещение и информирование садоводов(наружная информ.)	8 000,00	17 335,00		9 335,00	216,69 %
2.10.	Оповещение и информирование садоводов	9 000,00	12 498,52		3 498,52	138,87 %
2.11*.	Расходы на ремонтно-восстановительные работы имущества Товарищества	150 000,00	157 184,49		7 184,49	104,79 %
2.2.	Канцелярские расходы, работы по обслуживанию офисной техники и программ	60 000,00	32 830,03	27 169,97		54,72 %
2.3.	Юридические, судебные, организационные расходы	460 000,00	337 548,56	122 451,44		73,38 %
2.4.	Банковское обслуживание	60 000,00	90 269,78		30 269,78	150,45 %
2.5.	Обслуживание программы 1С:Садовод	20 000,00	20 700,00		700,00	103,50 %
2.6.	Программы для сдачи отчетности в органы контроля и исполнительной власти	20 000,00	41 486,67		21 486,67	207,43 %
2.7.	Почтовые расходы.Аренда абонентского ящика.	20 000,00	20 842,52		842,52	104,21 %
2.8.	Сайт СНТ "Солнечное"	55 000,00	47 300,00	7 700,00		86,00 %
2.9*.	SMS информирование садоводов через 1С:Садовод	48 000,00	82 006,09		34 006,09	170,85 %
2.9.	Связь и интернет	36 000,00	32 428,24	3 571,76		90,08 %
3.	Расчеты с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО)	510 000,00	568 810,48		58 810,48	111,53 %
4.1*.	Озеленение территорий общего пользования СНТ	30 000,00	7 055,01	22 944,99		23,52 %
4.2.	Покос травы на землях общего пользования	90 000,00		90 000,00		0,00 %
4.3.	Благоустройство земель общего пользования	606 383,10	347 696,45	258 686,65		57,34 %
5.	Охрана территории садоводства	836 400,00	823 999,91	12 400,09		98,52 %
6.	Оплата труда	615 740,00	615 740,00	0,00		100,00 %
7.1.	Налог земельный	133 000,00	131 287,00	1 713,00		98,71 %
7.2.	Водный налог	20 000,00	21 844,00		1 844,00	109,22 %
7.3.	Страховые взносы	184 722,00	172 559,78	12 162,22		93,42 %
Итого		5 214 415,35	4 324 755,73	1 093 995,49	204 335,87	90,92 %

Дата составления:

бухгалтер

Андрющенко Л.О.

среднее число

Ответственный:

Кулагин А. В.
(расшифровка подписи)