

АКТ

о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Солнечное» за отчетный год с 1.08.2021 по 31.07.2022

Финансовым годом в СНТ «Солнечное», Московская область, Одинцовский район, пос. Малые Вяземы (далее по тексту - СНТ) считается период с 01 августа текущего года по 31 июля следующего года. Проверяемый период - отчетный год с 01.08.2021 по 31.07.2022.

1. Для проверки указанного периода было предоставлено:

- Оборотно - сальдовые ведомости общая и по счетам 26, 50, 51, 55, 60, 70, 71, 76.61 в электронном виде формате Excel за отчетный год;
- анализ счетов 50, 51, 76.61 в электронном виде формате Excel за отчетный год
- карточка счета 26 в электронном виде формате Excel за отчетный год
- штатное расписание, трудовые договоры
- договоры с самозанятыми
- договоры с поставщиками услуг (работ), акты о выполненных работах
- авансовые отчеты
- банковские выписки
- плановая смета расходов на период с 01.08.2021 по 31.07.2022.

2. Исполнение приходно-расходной сметы за отчетный год.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ с .14 п.5 членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

Превышение общей суммы доходов над общей суммой расходов составило 37881,39 руб.

Общие расходы СНТ за отчетный год составили 4 141 082,14 руб., что составляет 93% от запланированной суммы, в том числе расходы по смете составили 4 135 539,14 руб. (94% планового показателя) и расходы, не предусмотренные сметой, составили 5543,00 руб. (налог на внереализационный доход и геодезические 543 руб., дополнительные кадастровые работы в размере 5000 руб.)

По статье 1 «Содержание имущества общего пользования СНТ», расходы за отчетный год произведены в размере 1 540 598,97 руб., что составляет 92% от общей плановой суммы расходов по данной статье. (Отметим арифметическую ошибку в плановой сумме расходов по статье 1, которая составляет 1675030 руб., а не 1675630 руб., (разница 600 руб.), как указано в утвержденной смете.)

По подстатье 1.1. «Зона санитарной охраны водозаборной скважины» произведены авансовые платежи в размере 445000 руб. Окончание работ по договору с ИП Бордонов Артур Вячеславович предусмотрено в сентябре-октябре 2022 г.

По подстатье 1.2. «Лабораторные исследования воды» расходы не производились в отчетном периоде.

По подстатье 1.3 «Содержание дорог, в том числе в зимний период» расходы составили 205600 руб. с экономией 44400 руб.

По подстатье 1.4. «КПП: регламентные работы: ворота, видеонаблюдение» расход составил 68100 руб., что на 8100 руб. больше, чем запланировано по смете, что связано с удорожанием работ в связи с изменением поставщика работ (услуг). По данному виду работ предлагается завести журнал, в котором фиксировать дату проведения работ с приложением отчета о затраченном времени и указанием конкретно выполненных работ. Указанный отчет должен являться неотъемлемой частью акта выполненных работ. Кроме того, к договору необходимо приложить документ, подтверждающий профессиональное соответствие поставщика работам (услугам), выполняемым по договору.

По подстатье 1.5. «ЛЭП-0,4; подстанция (3 линии ЛЭП)» израсходовано 207255 руб., что на 1% превышает запланированный объем расходов по смете в связи с приобретением расходных материалов, в том числе навесных всепогодных замков на ТП в количестве 2 шт.

По подстатье 1.6. «Хозяйственные нужды» расходы составили 170 973,30 руб. с перерасходом в размере 7 973,30 руб. за счет пункта 1.6.1. «Стройинвентарь, стройматериалы, бензин» (128 607,65 руб. против 120000 руб. по плану), что связано со значительным удорожанием стройматериалов и бензина с марта 2022 г.

По подстатье 1.7. «Юридические услуги» расход составил 6 764,00 руб. против 130000,00 руб., запланированных по смете. Экономия - 123 236,00 руб.

По подстатье 1.8. «Банковские услуги» расходы составили 36 666,12 руб. с небольшим превышением сметного показателя в размере 1 666,12 руб.

Превышение общей суммы доходов над общей суммой расходов составило 37881,39 руб.

Общие расходы СНТ за отчетный год составили 4 141 082,14 руб., что составляет 93% от запланированной суммы, в том числе расходы по смете составили 4 135 539,14 руб. (94% планового показателя) и расходы, не предусмотренные сметой, составили 5543,00 руб. (налог на внереализационный доход и геодезические 543 руб., дополнительные кадастровые работы в размере 5000 руб.)

По статье 1 «Содержание имущества общего пользования СНТ», расходы за отчетный год произведены в размере 1 540 598,97 руб., что составляет 92% от общей плановой суммы расходов по данной статье. (Отметим арифметическую ошибку в плановой сумме расходов по статье 1, которая составляет 1675030 руб., а не 1675630 руб., (разница 600 руб.), как указано в утвержденной смете.)

По подстатье 1.1. «Зона санитарной охраны водозаборной скважины» произведены авансовые платежи в размере 445000 руб. Окончание работ по договору с ИП Бордонов Артур Вячеславович предусмотрено в сентябре-октябре 2022 г.

По подстатье 1.2. «Лабораторные исследования воды» расходы не производились в отчетном периоде.

По подстатье 1.3 «Содержание дорог, в том числе в зимний период» расходы составили 205600 руб. с экономией 44400 руб.

По подстатье 1.4. «КПП: регламентные работы: ворота, видеонаблюдение» расход составил 68100 руб., что на 8100 руб. больше, чем запланировано по смете, что связано с удорожанием работ в связи с изменением поставщика работ (услуг). По данному виду работ предлагается завести журнал, в котором фиксировать дату проведения работ с приложением отчета о затраченном времени и указанием конкретно выполненных работ. Указанный отчет должен являться неотъемлемой частью акта выполненных работ. Кроме того, к договору необходимо приложить документ, подтверждающий профессиональное соответствие поставщика работам (услугам), выполняемым по договору.

По подстатье 1.5. «ЛЭП-0,4; подстанция (3 линии ЛЭП)» израсходовано 207255 руб., что на 1% превышает запланированный объем расходов по смете в связи с приобретением расходных материалов, в том числе навесных всепогодных замков на ТП в количестве 2 шт.

По подстатье 1.6. «Хозяйственные нужды» расходы составили 170 973,30 руб. с перерасходом в размере 7 973,30 руб. за счет пункта 1.6.1. «Стройинвентарь, стройматериалы, бензин» (128 607,65 руб. против 120000 руб. по плану), что связано со значительным удорожанием стройматериалов и бензина с марта 2022 г.

По подстатье 1.7. «Юридические услуги» расход составил 6 764,00 руб. против 130000,00 руб., запланированных по смете. Экономия - 123 236,00 руб.

По подстатье 1.8. «Банковские услуги» расходы составили 36 666,12 руб. с небольшим превышением сметного показателя в размере 1 666,12 руб.

По подстатье 1.9 «Программное обеспечение. 1С. Садовод» израсходовано 13 029,00 руб., что составило 99% планового показателя.

По подстатье 1.10 «Аренда абонентского ящика» 12 600,00 руб. или 97% планового показателя.

По подстатье 1.11. «Программа для сдачи отчетности (АО «СКБ Контур»)» в отчетном году расходов не было произведено, поскольку в 2020-2021 финансовом году было уплачено сразу за два года. Была предоставлена существенная скидка поставщиком услуг.

По подстатье 1.12. «Почтовые расходы» израсходовано 3 878,38 руб. против 20000 руб. запланированных.

По подстатье 1.13. «Техническое обслуживание, поддержка сайта СНТ» израсходовано 28 050,00 руб. при плане в размере 39 000,00 руб. (72% от плана).

По подстатье 1.14. «Связь, интернет, возмещение расходов по мобильной. связи» расходы составили 40 385,17 руб., что на 9 185,17 руб. превышает плановый показатель. Перерасход связан с тем, что за интернет уплатили за 6 месяцев следующего финансового года.

По подстатье 1.15. «SMS информирование садоводов» расходы составили 7500 руб. при плановой сумме 10000 руб. Экономия -2500 руб.

По подстатье 1.16. «Аварийные работы по имуществу СНТ» расходы составили 201 468,00 руб., что в 2 раза превышает запланированный объем расходов по данной позиции. Перерасход связан с непредвиденными авариями на подстанции и ЛЭП. Общая стоимость электромонтажных работ с расходными материалами в связи с авариями на ЛЭП составила в отчетном году 178 468,00 руб. Остальная сумма расхода приходится на диагностику неисправности насоса, замену реле, установку теплового датчика, ремонт бензокосилки.

По подстатье 1.17 «Оплата работ по содержанию имущества (0,5 ставки слесаря – сантехника)» расходы составили 79830 руб., что в пределах планового показателя.

По статье 2 «Осуществление расходов с оператором твердых бытовых расходов» израсходовано 481 039,82 руб., что составляет 86% от общей плановой суммы расходов по данной статье. Экономия составила 79 060,18 руб.

По статье 3 «Благоустройство земельных участков общего назначения» израсходовано 520 938,75 руб., что составляет 95% от общей плановой суммы расходов по данной статье.

Статья 3 утверждена с расшифровкой по отдельным подстатьям: 3.1. озеленение земель общего пользования 10000 руб., 3.2. покос травы, обрезка деревьев, уборка территории общего пользования 108000 руб. и 3.3. работы по организации /работе благоустройства земельных участков 432000 руб.), всего по статье 3 -550 000,00 руб. Работы и соответствующие расходы по подстатьям 3.1. и 3.2. имеют сезонный характер и осуществляются в период с апреля по октябрь. По подстатье 3.3. в смете заложена оплата

