

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "СОЛНЕЧНОЕ" с финансово-экономическим обоснованием размера членских взносов на 01.08.2024 - 31.07.2025 финансовый год.**

Предложение: на 01.08.2024 - 31.07.2025 финансовый год стоимость 1 кв.м при расчете членского взноса = 29,58руб.

№ п/п	Наименование статей	Основание возникновения	Годовая сумма, рубли	Общая площадь зем.участков по ЕГРН за минусом участков без собств.(кв.м)	Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Солнечное" на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ; анализом хозяйственной деятельности СНТ за 2023 - 2024 финансовый год; оценочной стоимости работ и материалов, исходя из анализа рынка услуг и объемов необходимой к выполнению работы по итогам 2024 года.
				158 764,00	

**Доходная часть**

1	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.08.2024г	X	607 573,62		
2	Остаток денежных средств в кассе товарищества на 01.08.2024г	X	234 910,00		
3	Остатки на депозитном вкладе под проценты банка на 01.08.2024 г.	X	0,00		
4	Членские взносы финансовый год 2024-2025гг (ориентировочный план)		4 696 565,35		
5	Членские взносы финансовый год 2023-2024гг	Решение общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	532 236,02		
6	Задолженность садоводов за потребленную электроэнергию по показаниям счётчиков, руб.	За неоплату потребленной электроэнергии садоводами СНТ "СОЛНЕЧНОЕ", возмездии начислений пеней АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", оплачивались счета поставщика электроэнергии из членских взносов.	310 979,70	X	X

7	Задолженность за 2022-2023 гг. по членским взносам	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	93 602,28		
8	Задолженность за 2021-2022 гг. по членским взносам	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	111 074,18		Не учтены в смету доходов. Задолженность садоводов по членским взносам перед СНТ на 01.08.2022 финансовый год. Садоводы не выполняют п.б. ст. 11 № 217-ФЗ (обязанность своевременно уплачивать взносы) и решения Общих собраний членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ".
9	Задолженность за 2020-2021 гг. по членским взносам	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	0,00		На основании Решения членов Правления от 06.08.2024 списана задолженность невозможная к взысканию (срок исковой давности 3 года).
10	Задолженность прошлых лет по целевым взносам	Решение общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	0,00		На основании Решения членов Правления от 06.08.2024 списана задолженность невозможная к взысканию (срок исковой давности 3 года).
11	Задолженность прошлых лет по членским взносам до 01.08.2020г	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	0,00		На основании Решения членов Правления от 06.08.2024 списана задолженность невозможная к взысканию (срок исковой давности 3 года).
12	Задолженность по целевым взносам (кадастровые работы)	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	107 628,11		Не учтены в смету доходов. Задолженность садоводов по членским взносам перед СНТ до 01.08.2021 финансовый год. Садоводы не выполняют п.б. ст. 11 № 218-ФЗ (обязанность своевременно уплачивать взносы) и решения Общих собраний членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ".
<b>ИТОГО (пункт 4 ):</b>			<b>4 696 565,35</b>	x	x

#### **1. Расходная часть**

**1.1. Расходы (расходная часть) на основании и размеру, с 1 кв.м= 29,58 руб. , поступлений членских взносов в течении финансового периода 01.08.2024 по 31.07.2025 года.**

1	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе:	ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества" ст.14 №217-ФЗ РФ	992 170,25	X	X
1.1	Расширенный анализ воды из скважины общего пользования по СанПиН 2.1.4.11750-02	Требование Лицензии на пользование недрами МСК 9093 ВЭ, п.3.6 (Приложение №1 к Лицензии на пользование недрами)	20 000,00		Анализ воды в 2025.Требование Лицензии на пользование недрами МСК 9093 ВЭ, п.3.6 (Приложение №1 к Лицензии на пользование недрами). Проводится ежегодно. Цена указана на момент составления проекта сметы и может измениться в 2025 году.

1.2	Уборка и вывоз снега с территории СНТ в зимний период 2024 - 2025гг.	Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О благоустройствев Московской области", Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	250 000,00		Объемы работ по уборке снега: уборка территории перед въездом в СНТ, ТП и до 6 м от ограждения СНТ в сторону дороги; центральной дороги; проездов, вдоль которых расположены ряды домов; подъезд к КПТН № 260933 (на балансе АО "Мосэнерго"); выезд (запасной) в сторону д. Горловка. Рыночная стоимость очистки снега зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. На зимний сезон планируется 10 чисток снега на сумму 250000,00 руб. В случае экстренных погодных условий средства, необходимые для уборки снега, будут перераспределены внутри статьи расходов (при наличии) или перенесены из других статей сметы. В зимний сезон 2023-2024 г. (с ноября по март) было произведено 10 чисток территории.
1.3	Проведение регламентных работ на КПП (автоматические ворота, система видеонаблюдения и пр.)	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	70 000,00		СНТ в 2019 г. заключен договор на регламентное обслуживание автоматики ворота въезде в СНТ, систем видеонаблюдения и пр. Ежеквартальная оплата составляет 17500,00 руб.(5833,00 руб./месяц). Оплата расходного материала в сумму договора не входит и оплачивается в случае необходимости по статье "Хозяйственные расходы"
1.4	Проведение регламентного обслуживания и профилактических работ электросети СНТ ( ЛЭП-0,4 кВ, три линии ) и линии уличного освещения.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217; договор от 01.06.2019 № 1854	216 000,00		В 2019 г.СНТ заключен договор на обслуживание с компанией ООО "КубинкаЭнергосервис".Цена по договору не увеличивалась с 01.01.2022.
1.5	Оплата потребления электроэнергии для общественных нужд СНТ	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	250 000,00		Потребление электроэнергии для общественных нужд СНТ: электроснабжение административного здания СНТ (потребление по счетчику), уличное освещение (потребление по счетчику), водоснабжение и система видеонаблюдения (потребление по счетчику), автоматические ворота (потребление по счетчику), домик для проживания разнорабочего (потребление по счетчику). Сварочные работы, работы другим электронинструментом вблизи административного здания. Технологические потери на внутренних электрических сетях по последним замер составляют 5%. Расчет производится следующим образом: из показаний общего счетчика вычитаются потребление садового и потребление для общественных нужд. Разница в показаниях является потерями в сети. Затраты на оплату потерь включаются в смету расходов и оплачиваются садоводами. Расчеты на 2024 -2025 год базируются на расчетах 2020года с учетом повышения тарифоф на электроэнергию. Это связано с тем, что в мае 2020 года была зафиксирована неисправность общего счетчика - табло прибора погасло и, начиная с мая 2020 года расчет потребления проводился Мосэнергобытом по средним показателям. Новый прибор учета электроэнергии в СНТ установлен в конце марта текущего 2024 года.Насос, скважина, ворота,- расчет расхода электроэнергии с 01.08.2024 по 31.07.2025 Т1- 7543 квт * 8,94 = 67434,42р Т2-3379 квт * 3,70 = 12502,30р; уличное освещение - Т1 - 4082 квт * 8,94 = 36493,08 р. Т2 - 2313 квт * 3,70 = 8558,10 р. Технологические потери в сетях 5% - 3689 квт * 120 (коэф.трансформатора) = 443 000 квт, 5% - 22143 квт Т1 - 22143*8,94= 197958,42 р.; Т2 - 1955 квт * 120 (коэф.трансф.)=232 000 квт 5% - 11600 *3,70 = 42920 р. Исходя из статистики предыдущих лет.
1.6	Расходы на выполнение работ слесаря-сантехника.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	186 170,25		Оплата труда слесаря-сантехника 26 595,75 руб * 7 мес.= 26595,75 руб. За работу : сезонное закрытие водопровода с целью недопущения замерзания и выхода его из строя , с последующим запуском водопровода в начале летнего сезона. Профилактические и ремонтно-восстановительные работы по системе водоснабжения, аварийные работы. Предложение работодателей по оплате труда сантехника СНТ начинается от 55000,00 руб (сайт ГородРабот.ру)

2	Хозяйственные нужды, в том числе:	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	740 000,00	X	X
2.2	Канцелярские расходы, работы по обслуживанию офисной техники и программа.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	60 000,00		Канцелярские товары, бумага для принтра, заправка картриджей для оргтехники, прочие материалы. Канцелярские товары, используемые при организации и проведении общих собраний. Обслуживание офисной техники. Сумма затрат рассчитана, исходя из средне-годовых затрат предыдущего финансового года ( с 01.08.2023 по 31.07.2024г.) с учетом повышения цен на канцтовары и услуги. Сумма не фиксированная. Возможное повышение цен Поставщика до 20 %.
2.3	Юридические, судебные, организационные расходы	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	460 000,00		Юридические услуги по работе с должниками по взносам, возможное участие СНТ в судебных процессах (госпошлина, услуги юриста или адвоката и другие судебные расходы), транспортные расходы (проезд от СНТ "Солнечное" или от места проживания представителя/участника судебного заседания со стороны Товарищества до места проведения судебного заседания. Статья "Управленческие расходы на содержание общего имущества" с бюджетом 396 000 руб. При расчете суммы затрат по данной статье учтены: план работы Правления СНТ по сбору долгов с садоводов. К управленческим расходам отнесены : вознаграждения выплачиваемые за выполненные работы, оказанные услуги физическим лицам, членам правления СНТ. Например : подготовка комплекта документов в АО "Мосгаз", ежемесячная передача информации в АО "Мосэнергосбыт", переписка с контрагентами и решение при возникновении спорных ситуаций, представительские расходы, организационные работы по благоустройству территорий СНТ и содержанию имущества, подготовка профессиональной командой (ведущая компания "Цифровые СНТ" сайт sntclub.ru , preds.ru) проекта новой редакции Устава СНТ и его регистрация (после утверждения на ОС). Сумма не фиксированная.Зависит от сложности и объема дел и при наличии дел. В целом расходы по объединенной статье оставлены в прежнем объеме. Запланированно незначительное уменьшение на 36 000руб по прошлому году.
2.4	Банковское обслуживание	Договор банковского счета от 07.06.2001г. № 05029	60 000,00		Расходы на обслуживание и ведение расчетных банковских счетов, оплата за осуществление платежей. Расходы рассчитаны с учетом открытия нового отдельного счета за оплату электроэнергии, а также с учетом возможного открытия дополнительного счета на целевые взносы и счета на оплату присоединения к личным земельным участкам садоводов земель общего пользования СНТ. Расходы по финансовому году с 01.08.2023 по 31.07.2024г составили 36 666,12руб. по 1 расчетному счету.Сумма не фиксированная.Завист от размера тарифа банка.Обслуживание двух р/с. Планируется открытие третьего счета для поступления средств от возмездной передачи земель общего пользования в собственность садоводов.
2.5	Обслуживание программы 1С:Садовод	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	20 000,00		Программное обеспечение для ведения учета доходов и расходов в СНТ, ведение отчетности в системе 1С:Садовод. Расчеты сделаны, исходя из средне-годовых затрат предыдущего финансового года. Компания в настоящее время не располагает информацией об изменении цены в ближайший год. Сумма не фиксированная. Завист от размера тарифа партнера 1С. Программа «1С: Садовод».
2.6	Оплата программы для сдачи отчетности в контролируемые органы РФ (АО "СКБ КОНТУР")	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	20 000,00		Расчеты сделаны, исходя из средне-годовых затрат предыдущего года. На момент подготовки Сметы АО "СКБ КОНТУР" не располагало информацией об изменении цены продукта в 2024-2025 году.
2.7	Почтовые расходы. Аренда абонентского ящика п/о Горловка (143051), а/я 40	п. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение делопроизводства в товариществе»; ФЗ № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете». Необходимость получения СНТ корреспонденции от гос.учреждений, организаций и граждан.	20 000,00		Почтовые расходы на простые и заказные отправления: конверты, марки, письма должникам и организациям (стоимость заказного письма с уведомлением 450,00 руб.) .Аренда абонентского ящика п/о Горловка (143051), а/я 40 для получения СНТ корреспонденции от гос.учреждений, организаций и граждан, а также для корреспонденции членам СНТ, имеющим регистрацию места жительства на территории Товарищества (45 чел.). Расчеты сделаны, исходя из средне-годовых затрат предыдущего года с учетом повышения цены в 2024-2025 году. Тариф зависит от АО "ПОЧТА РОССИИ"

2.8	Сайт СНТ "Солнечное" <a href="http://www.solnechnoe.su">www.solnechnoe.su</a>	Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и поддержке сайта от 31 мая 2020 г. б/н (п.3 ст.11 Ф3-217 )	55 000,00		Администрирование сайта, техническое сопровождение и поддержка сайта, размещение информации, мониторинг работоспособности сайта, продление домена и хостинга, обновление ПО, продвижение в поисковых системах. Ежемесячная цена=3500,00руб.; хостинг, домен, сертификат безопасности (PPS) (в у.е. 128) на 01.08.2024 составляет 10 533,60 руб. Сумма не фиксированная. Хостинг - тариф устанавливает провайдер. Доменное имя представляет провайдер.
2.9	Связь и интернет.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 Ф3 № 217, Информирование садоводов. П. 3 ст. 11 и ст. 21 Ф3 № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»; Ф3 № 402-ФЗ ОТ 06.12.2011 «О бухгалтерском учете»	36 000,00		Доступ к сети интернет в административном здании для нужд СНТ согласно с заключенным с провайдером договору Enet, сумма 12 000,00 руб. Оплата городского телефона дежурным по СНТ (Договор с ПАО "Ростелекомом"). Сумма 12 000,00 руб. Компенсация расходов на служебные переговоры Председателю Товарищества + 1 чл.правления (по Решению предыдущих ОС), сумма 12 000,00 руб. Телефон бухгалтерии 3 000,00 руб. Использование личного кабинета 1С:Садовод в год - 4 800,00 руб.
2.10	Оповещение и информирование садоводов (наружная информация)	Информирование садоводов. П. 3 ст. 11 и ст. 21 Ф3 № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»	9 000,00		Оповещение и информирование садоводов включают в себя размещение на территории СНТ объявлений, плакатов, стендов, баннеров с различной информацией ( 6 шт ).
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).	<i>ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Ф3 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы Ф3 №191/214 - 03 "О благоустройстве Московской области"; ст.14 №217-ФЗ РФ</i>	510 000,00	X	Рег.оператор - распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО № 337-Р от 27.12.2023г. цена с 01.07.2024 по 31.12.2024 г. 1 куб. 1 151,42 руб., с 01.01.25-30.06.25 - 1193,17руб за 1 контейнер = 8 м3. ВЫВОЗ ТКО за предыдущие годы : 2019-2020гг = 55 бункера ; 2020-2021гг = 64 бункера ; 2021-2022 = 74 бункера ; 2022-2023 = 71 бункера ; 2023-2024гг = 57 бункера.

4	Благоустройство земельных участков общего назначения, в том числе:	п.п. 4 п. 5 ст 14 ФЗ № 217; Закон Московской области № 191/2014- ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Решение Совета депутатов ГП Большие Вяземы Одинцовского МРП Московской области от 22.11.2013 г. № 8\51 Поручение Территориального управления Большие Вяземы Администрации Одинцовского городского округа МО от 28.07.2020г. № 1223/4.18	696 383,10	X	X
4.2	Покос травы на землях общего пользования.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	90 000,00		Покос территории СНТ силами приглашенных рабочих. С учетом площади ЗОП СНТ 5,01 га , необходим регулярный покос травы в сезоннах весна-лето и лето-осень, в общем количестве 4 покоса. Расчет (5000,00руб/чел*3чел.*2дня)*3 покоса с июня по конец сентября.
4.3	Работы по благоустройству земельных участков общего пользования.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	606 383,10		Регулярная уборка мусора на ЗОП, работы по покосу обочин дорог и проездов, родников, водоохранной зоны и прочее; мелкого ремонта имущества общего пользования. Учитывая размер территории СНТ и требования по её содержанию, указанные в различных нормативных актах Московской области, территория нуждается в постоянной уборке мусора (покосы травы, обрезка кустарников и деревьев, уборка канав вдоль центральной дороги, покосу родников), вывозе мусорных баков с детской площадки и в летний сезон с территории около водоёма, уборки снега возле административного здания, контейнерной площадки, посылке в зимний период песком и реагентами в труднопроходимых участках центральной дороги, мостов и т.д. В соответствии с ч.1 ст.55 Закона МО "О благоустройстве Московской области" от 30.12.2014 №191/2014-03, садоводческие некоммерческие объединения несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к ней территории на ратоянии 6 метров от ограждений (заборов). В связи с этим СНТ необходимо проводить покос и уборку прилегающей территории ро всему периметру ограждения (вдоль дороги), так же не менее 4х раз за календарный год. На основании Решения Совета Депутатов гп.БВязёмы Одинцовского района Московской области от 22.11.2013 №8/51 за СНТ "Солнечное" закреплена для уборки и покоса территория вокруг водоёма. Предложение работодателей по должности разнорабочий в СНТ ( сайт ГородРабот.ру) от 42 000 - 60 000 руб. в месяц. Расчет произведен оплаты труда разнорабочего : разнорабочий = 1 чел * 31 914,90 руб = 31914,90 руб *12 мес.= 382978,80 руб.; разнорабочий = 1чел * 31914,90 руб.*7мес.= 223404,30руб.
5	Охрана территории садоводства.	п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества".	836 400,00	X	Предложение работодателей по должности сторож (дежурный) в СНТ (сайт ГородРабот.ру) от 1400,00 руб за смену. Расчет = 3чел.*16 900,00руб*12мес ; старший дежурный 1чел.*19000,00руб.*12мес.Дополнительно в обязанность дежурным вменено : уборка территории около здания сторожки и контейнерной площадки; уборка контейнерной площадки 2 раза в смену; сопровождение полиции, скорой помощи; уборка территории КПП круглогодично; разрешение конфликтов в пределах должностных обязанностей; заказ контейнеров для вывоза ТКО.

6	Выплата заработной платы лицам, с которыми товарищество заключила трудовые договоры.	ст.14 №217-ФЗ РФ; Ст.121, комментарии к ст.121, Гл.21 ТК РФ, ФЗ-402 ОТ 06.12.2011 "О БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЁТЕ"	591 240,00		ФОТ штатных сотрудников СНТ ( с учетом НДФЛ) с 01.01.2024 на территории Московской области минимальная заработная плата составляет (МРОТ) = 21 000, 00 руб ( Московское областное трехстороннее Соглашении о минимальной заработной плате №195 от 20.12.2023) Соглашение распространяется на всех работодателей юридических лиц. З/п Председателя зависит от объема инфраструктуры СНТ, кол-ва участков и т.д Средняя ставка складывается из кол-ва участков * 100-400 руб. в месяц (Союз дачников Подмосковья сайт Realty.rbc.ru). Заработная плата Председателю составляет 23 000руб.( с учетом НДФЛ) ; бухгалтер Товарищества ведет бухгалтерский и налоговый учет в соответствии Законодательства РФ, кадровый учет, сбор статистических данных; сдача отчетности в контролирующие органы (ИФНС,СФР, Росстат и т.д); работа с контрагентами и документацией; проведение сверок расчетов, подготовка отчетов к ОС т.д, бухгалтеру составляет заработная плата в размере 26 270 руб.(с учетом НДФЛ). Оставлена на прежнем уровне без повышения. п.1.2. Расходной части : С 01.01.2025года МРОТ по Московской обоасти составит 22 440 руб.
7	Налоги и сборы, связанные с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	ст.14 №217-ФЗ РФ	330 372,00	X	x
	в том числе :				
7.1	Земельный	глава 31 НК РФ	133 000,00		глава 31 НК РФ. Размер, расчет налога зависит от принятых решений Правительства РФ и администрации субъекта РФ
7.2	Водный	глава 25.2 НК РФ	20 000,00		оплата налога за 2020г - 16313,08руб. Сумма не фиксированная. Зависит от погодный условий и количества потребленной воды садоводами .
7.3	Страховые взносы	глава 34 НК РФ, Федеральный закон №125-ФЗ от 24.07.1998 "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний"	177 372,00		глава 34 НК РФ, Федеральный закон №125-ФЗ от 24.07.1998 "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний". Размер зависит от решений, принятых Правительством РФ.
8	Непредвиденные расходы		0,00	X	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ :</b>			<b>4 696 565,35</b>		
<b>1.2. Расходы (расходная часть) на 2024 - 2025гг за счет размера погашения долгов садоводами по членским взносам за периоды: 2023-2024гг; 2022-2023гг; 2021-2022гг.</b>					
1.2	Содержание дорог и проездов на территории СНТ (в том числе в зимний период).	Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве Московской области", Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	150 000,00		Расходная часть на ремонт/восстановление дорог (подсыпка) запланировано 150000,00 руб. Сумма не фиксированная и может измениться в течении года.
2.1	Хозяйственные расходы на содержание имущества СНТ и административного здания	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	100 000,00		Хозяйственные расходы на содержание имущества СНТ и административного здания включают в себя покпку инвентаря (лопаты, грабли, ведра, моющие и обеззараживающие средства, реагенты), приобретение краски, замков, инструментов, стройматериалов, расходных материалов для триммера ,бензопилы и т.д. Бензин для бензопилы, триммера, мотоблока.Покупка малоценного инвентаря до суммы 40000,00 руб., запасов. Хозяйственные расходы связаны с текущим ремонтом и содержанием в надлежащем рабочем состоянии имущества Товарищества. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года/Сумма по факту прошлого финансового года с учетом ожидаемого повышения цен до 20%. Сумма не фиксированная. Зависит от цены Поставщиков, объема аварии и т.п.

2.9	SMS информирование садоводов через IC:Садовод.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п.п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217, Информирование садоводов. П. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»;	48 000,00		Расходы на смс информирование садоводов через IC:Садовод. Сумма не фиксированная 40 200,00 руб. Зависит от тарифа Поставщика услуг связи.
2.10	Оповещение и информирование садоводов (наружная информация)	Информирование садоводов. П. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»	8 000,00		Оповещение и информирование садоводов включают в себя размещение на территории СНТ объявлений, плакатов, стендов, баннеров с различной информацией (5 шт).
2.11	Расходы на ремонтно-восстановительные работы имущества Товарищества	ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества";	150 000,00		Необходимо проведение ремонта в помещениях административного здания (сторожка). Утепление пола, потолка и стен в помещениях (приведет к экономии потребляемой электроэнергии), замена старой электропроводки, розеток, выключателей. Помимо этого, назрела необходимость замены уличного туалета (стоит 16 лет), ремонта лавочек в месте проведения общих собраний. Заложены расходы на ремонт исходя из цен июня 2024 года, возможны изменения.
4.1	Озеленение территорий общего пользования.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	30 000,00		Посадочный материал (семена цветов однолетних и многолетних, травы, рассада цветов, саженцы для посадки и т.п.) на общей территории СНТ.
6	Выплата заработной платы лицам, с которыми товарищество заключила трудовые договоры.	ст.14 №217-ФЗ РФ; Ст.121, комментарий к ст.121, Гл.21 ТК РФ, ФЗ-402 ОТ 06.12.2011 "О БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЁТЕ"	24 500,00		Доплата заработной платы Председателю до оклада 26 500 руб. с учётом МРОТ с 01.01.2025, предложено 3 500,00 руб (с учетом НДС) * 7 мес. = 24 500 руб.
7.3	Страховые взносы	глава 34 НК РФ, Федеральный закон №125-ФЗ от 24.07.1998 "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний"	7 350,00		глава 34 НК РФ, Федеральный закон №125-ФЗ от 24.07.1998 "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний". Размер зависит от решений, принятых Правительством РФ.
x	x	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>517 850,00</b>	x	x

**Предложение: на 01.08.2024 -31.08.2025 финансовый год стоимость 1 кв.м при расчете членского взноса =29,58руб.**