

ПРОЕКТ

Утвержден решением от _____ Общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"
ИНН 5032035647, Московская обл.Одинцовский р-он, д.Малые Вязёмы

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "СОЛНЕЧНОЕ" с финансово-экономическим обоснованием размера членских взносов на 01.08.2025 - 31.07.2026 финансовый год.

Предложение: на 01.08.2025 - 31.07.2026 финансовый год стоимость 1 кв.м при расчете членского взноса = 29,58руб.

№ п/п	Наименование статей	Основание возникновения	Годовая сумма, рубли	Общая площадь зем.участков по ЕГРН за минусом участков без собств.(кв.м)после работ Росреестра	Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Солнечное" с 01.08.2025-31.07.2026 год, подготовлено в соответствии с ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ; анализом хозяйственной деятельности СНТ является период с 01.08.2024 - 31.07.2025 финансового года; оценочной стоимости работ и материалов, исходя из анализа рынка услуг и объемов необходимой к выполнению работы по итогам 2024-2025 годов; опрос Поставщиков по повышению цен на товары,услуги,работы с 01.07.2025г; учет размера инфляции на дату составления сметы.
				158 208,00	

Доходная часть

1	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.08.2025г. В том числе :	X	159 872,53		
1.1.	р/с 1303 (по электричеству)		117 864,51		
1.2.	р/с 5029 (членские и целевые взносы)		42 008,02		
2	Остаток денежных средств в кассе товарищества на 01.08.2025г	X	31 084,85		
3	Остатки на депозитном вкладе под проценты банка на 01.08.2025 г.	X	0,00		
4	Членские взносы финансовый год 01.08.2025-31.07.2026гг		4 679 792,64		
5	Членские взносы финансовый год 01.08.2024-31.07.2025гг	Решение общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	738 366,69		
6	Задолженность за 01.08.2023-31.07.2024 гг. по членским взносам	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	129 294,33		

7	Задолженность за 01.08.2022-31.07.2023 г.г. по членским взносам	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	55 694,97		
8	Задолженность за 01.08.2021-31.07.2022 г.г. по членским взносам	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	48 616,49		
9	Целев.вз. п.6 Общего собр. от 27.08.23г (оплата до 25.10.23г)	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	29 298,56		
10	Целевые взносы на кадастровых работ (500 руб за участок)	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	2 256,00		
11	Задолженность садоводов за потребленную электроэнергию по показаниям счётчиков, руб.		318 839,40	X	За неоплату потребленной электроэнергии садоводами СНТ "СОЛНЕЧНОЕ", возмездии начислений псней АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ", оплачивались счета поставщика электроэнергии из членских взносов.
ИТОГО :			4 679 792,64	X	X

1. Расходная часть

1.1. Расходы (расходная часть)

1	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе:	ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества" ст.14 №217-ФЗ РФ	967 546,00	0,00	X
1.1	Расширенный анализ воды из скважины общего пользования по обязательным условиям СанПиН 2.1.4.11750-02	Требование Лицензии на пользование недрами МСК 9093 ВЭ, п.3.6 (Приложение №1 к Лицензии на пользование недрами)	22 500,00		Анализ воды в 2025.Требование Лицензии на пользование недрами МСК 9093 ВЭ, п.3.6 (Приложение №1 к Лицензии на пользование недрами). Проводится ежегодно. Цена указана на момент составления проекта сметы и может измениться в 01.08.2025-31.07.2026 году.
1.2	Содержание дорог и проездов на территории СНТ (в том числе в зимний период).	Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О благоустройствев Московской области", Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	350 000,00		Объемы работ по уборке снега: уборка территории перед въездом в СНТ, ТП и до 6 м от ограждения СНТ в сторону дороги; центральной дороги; проездов, вдоль которых расположены ряды домов; подъезд к КПТН № 260933 (на балансе АО "Мосэнерго"); выезд (запасной) в сторону д. Горловка. Рыночная стоимость очистки снега зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. На зимний сезон планируется 10 чисток снега на сумму 250000,00 руб. В случае экстренных погодных условий средства, необходимые для уборки снега, будут перераспределены внутри статьи расходов (при наличии) или перенесены из других статей сметы. В зимний сезон 2023-2024 г. (с ноября по март) было произведено 10 чисток территории, сезон 2024-2025г - 2 чистки от снега в связи погодных условий .

1.3	Проведение регламентных работ на КПП (автоматические ворота, система видеонаблюдения, калитка и пр.)	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	60 000,00		СНТ в 2019 г. заключен договор на регламентное обслуживание автоматики ворота въезде в СНТ, систем видеонаблюдения и пр. Ежеквартальная оплата составляет 15000,00 руб. (5000,00 руб./месяц). Оплата расходного материала в сумму договора не входит и оплачивается в случае необходимости по статье "Хозяйственные расходы".
1.4	Проведение регламентного обслуживания и профилактических работ электросети СНТ (ЛЭП-0,4 кВ, три линии) и линии уличного освещения.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217; договор от 01.06.2019 № 1854	216 000,00		В 2019 г. СНТ заключен договор на обслуживание с компанией ООО "КубинкаЭнергосервис". Цена по договору не увеличивалась с 01.01.2022.
1.5	Оплата потребления электроэнергии для общественных нужд СНТ	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	289 046,00		Потребление электроэнергии для общественных нужд СНТ: электроснабжение административного здания СНТ (потребление по счетчику), уличное освещение (потребление по счетчику), водоснабжение и система видеонаблюдения (потребление по счетчику), автоматические ворота (потребление по счетчику), домик для проживания разнорабочего (потребление по счетчику). Сварочные работы, работы другим электроинструментом вблизи административного здания. Технологические потери на внутренних электрических сетях по последним замер составляют 5%. Расчет производится следующим образом: из показаний общего счетчика вычитаются потребление садовода и потребление для общественных нужд. Разница в показаниях является потерями в сети. Затраты на оплату потерь включаются в смету расходов и оплачиваются садоводами. Расчеты на 2024 -2025 год базируются на расчетах 2020года с учетом повышения тарифов на электроэнергию. Это связано с тем, что в мае 2020 года была зафиксирована неисправность общего счетчика - табло прибора погасло и, начиная с мая 2020 года расчет потребления проводился Мосэнергосбытом по средним показателям. Новый прибор учета электроэнергии в СНТ установлен в конце марта 2024 года. За фин. год 01.08.24-31.07.25г расход электроэнергии на общие нужды составили общая сумма 254 242,89 рублей, с учетом повышения с 01.07.25 : 1) насос, скважина, ворота, сторожка - T1- 7 556,36квт*10,14=76 621,49 р T2-4 368,31 квт*4,36=19 045,83р.; уличное освещение (фонарка) - T1 - 18 101,64 квт*10,14=183 550,63р. T2 - 2 254,14квт*4,36=9 828,05 Технологические потери в сетях 5% - 3689 квт * 120 (коэф. трансформатора) = 443 000 квт, 5% - 22143 квт T1 - 22143*810,14= 224 530,02 р.; T2 - 1955 квт * 120 (коэф. трансф.)=232 000 квт 5% - 11600 *4,36 = 50 576 р. Исходя из статистики предыдущих лет.
1.6	Расходы на выполнение работ слесаря-сантехника.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	0,00		Оплата труда слесаря-сантехника 26 595,75 руб * 7 мес.= 186170,25. За работу : сезонное закрытие водопровода с целью недопущения замерзания и выхода его из строя , с последующим запуском водопровода в начале летнего сезона. Профилактические и ремонтно-восстановительные работы по системе водоснабжения, аварийные работы. Предложение работодателей по оплате труда сантехника СНТ начинается от 55000,00 руб (сайт ГородРабот.ру)
1.7	Работы по замеру шума от ЦКАД	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	30 000,00		По заявлениям садоводов.
2	Хозяйственные нужды, в том числе:	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	1 211 580,00	0,00	X

2.1	Хозяйственные расходы на содержание имущества СНТ и административного здания	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	111 500,00		Хозяйственные расходы на содержание имущества СНТ и административного здания включают в себя покупку инвентаря (лопаты, грабли, ведра, моющие и обеззараживающие средства, реагенты), приобретение краски, замков, инструментов, стройматериалов, расходных материалов для тримера, бензопилы и т.д. Бензин для бензопилы, тримера, мотоблока. Покупка малоценного инвентаря до суммы 40000,00 руб., запасов. Хозяйственные расходы связаны с содержанием в надлежащем рабочем состоянии имущества Товарищества. Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года/Сумма по факту прошлого финансового года с учетом ожидаемого повышения цен до средней статистической 11,4%. Сумма не фиксированная. Зависит от цены Поставщиков.
2.2	Канцелярские расходы, работы по обслуживанию офисной техники и программа.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	17 000,00		Канцелярские товары, бумага для принтера, заправка картриджа для оргтехники, прочие материалы. Канцелярские товары, используемые при организации и проведении общих собраний. Обслуживание офисной техники. Сумма затрат рассчитана, исходя из средне-годовых затрат предыдущего финансового года (с 01.08.2023 по 31.07.2024г.) с учетом повышения цен на канцтовары и услуги. Сумма не фиксированная. Возможное повышение цен Поставщика до средней статистической 11,4 %.
2.3	Юридические, судебные	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	170 000,00		Юридические услуги по работе с должниками по вносам, возможное участие СНТ в судебных процессах (госпошлина, услуги юриста или адвоката и другие судебные расходы), транспортные расходы (проезд от СНТ "Солнечное" или от места проживания представителя/участника судебного заседания со стороны Товарищества до места проведения судебного заседания.
2.4	Банковское обслуживание	Договор банковского счета от 07.06.2001г. № 05029	50 000,00		Расходы на обслуживание и ведение расчетных банковских счетов, оплата за осуществление платежей. Расходы рассчитаны с учетом открытия нового отдельного счета за оплату электроэнергии, а также с учетом возможного открытия дополнительного счета на целевые взносы и счета на оплату присоединения к личным земельным участкам садоводов земель общего пользования СНТ. Расходы по финансовому году с 01.08.2023 по 31.07.2024г составили 36 666,12руб. по 1 расчетному счету. Сумма не фиксированная. Зависит от размера тарифа банка. Обслуживание двух р/с. Планируется открытие третьего счета для поступления средств от возмездной передачи земель общего пользования в собственность садоводов.
2.5	Обслуживание программы 1С:Садовод	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	23 000,00		Программное обеспечение для ведения учета доходов и расходов в СНТ, ведение отчетности в системе 1С:Садовод. Расчеты сделаны, исходя из средне-годовых затрат предыдущего финансового года. Компания в настоящее время не располагает информацией об изменении цены в ближайший год. Сумма не фиксированная, Зависит от размера тарифа партнера 1С. Программа «1С: Садовод». По данным Поставщика планируется повышение цены от 14%.
2.6	Оплата программы для сдачи отчетности в контролируемые органы РФ (АО "СКБ КОНТУР")	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	0,00		Расчеты сделаны, исходя из средне-годовых затрат предыдущего года. На момент подготовки Сметы АО "СКБ КОНТУР" уведомил о поднятии цены от 14% от текущих цен на услуги. 02.02.2025 было оплачено на 2 года по цене до повышения цен.

2.7	Почтовые расходы. Аренда абонентского ящика п/о Горловка (143051), а/я 40	п. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217-ФЗ «Ведение делопроизводства в товариществе»; ФЗ № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете». Необходимость получения СНТ корреспонденции от гос. учреждений, организаций и граждан.	22 280,00		Почтовые расходы на простые и заказные отправления: конверты, марки, письма должникам и организациям (стоимость заказного письма с уведомлением 450,00 руб.) .Аренда абонентского ящика п/о Горловка (143051), а/я 40 для получения СНТ корреспонденции от гос.учреждений, организаций и граждан, а также для корреспонденции членам СНТ, имеющим регистрацию места жительства на территории Товарищества (45 чел.). Расчеты сделаны, исходя из средне-годовых затрат предыдущего года с учетом повышения цены с 01.08.2025-31.08.2026 году среднестатистическое повышение на 11.4%. Тариф зависит от АО "ПОЧТА РОССИИ".
2.8	Сайт СНТ "Солнечное" www.solnechnoe.ru	Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и поддержке сайта от 31 мая 2020 г. б/н (п.3 ст.11 ФЗ-217)	55 000,00		Администрирование сайта, техническое сопровождение и поддержка сайта, размещение информации, мониторинг работоспособности сайта, продление домена и хостинга, обновление ПО, продвижение в поисковых системах. Ежемесячная цена=3500,00руб.; хостинг, домен, сертификат безопасности (PPS) (в у.е. 128) на 01.08.2025 составляет ПРИМЕРНО 9984 руб.Сумма не фиксированная. Хостинг - тариф устанавливает провайдер. Доменное имя представляет провайдер. По данным Исполнителя стоимость обслуживания с 01.08.2025-31.07.2026 не повышается.
2.9	Связь и интернет.SMS информирование садоводов через IC:Садовод.	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п.п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217,Информирование садоводов. П. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»; ФЗ № 402-ФЗ ОТ 06.12.2011 «О бухгалтерском учете»	83 800,00		Доступ к сети интернет в административном здании для нужд СНТ согласно с заключенным с провайдером договору Енет, сумма 12 000,00 руб. Оплата городского телефона дежурным по СНТ (Договор с ПАО "Ростелекомом"). Сумма 12 000,00 руб. Компенсация расходов на служебные переговоры Председателю Товарищества + 1 чл.правления (по Решению предыдущих ОС), сумма 12 000,00 руб. Телефон бухгалтерии 3 000,00 руб. Использование личного кабинета для садоводов IC:Садовод в год - 4 800,00 руб.Расходы на смс информирование садоводов через IC:Садовод.Сумма не фиксированная 40 000 руб. Зависит от тарифа Поставщика услуг связи.
2.10	Оповещение и информирование садоводов (наружная информация)	Информирование садоводов. П. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»	0,00		Оповещение и информирование садоводов включают в себя размещение на территории СНТ объявлений, плакатов, стендов, баннеров с различной информацией .
2.11	Расходы на ремонтно-восстановительные работы имущества Товарищества	ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества";	279 000,00		Необходимо проведение ремонта в помещениях административного здания (сторожка). Утепление пола, потолка и стен в помещениях (приведет к экономии потребляемой электроэнергии), замена старой электропроводки, розеток, выключателей. Помимо этого, назрела необходимость замены уличного туалета (стоит 16 лет), ремонта лавочек в месте проведения общих собраний. Заложены расходы на ремонт исходя из цен 2024года, возможны повышение среднестатистическая на 11.4%.

5

2.12	Организационные расходы	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	400 000,00		К управленческим расходам отнесены : вознаграждения выплачиваемые за выполненные работы и оказанные услуги физическим лицам, членам правления СНТ за : подготовку комплекта документов в АО "Мосгаз"; ежемесячную передачу информации в АО "Мосэнергосбыт" и работу с сотрудниками АО "Мосэнергосбыт" по поставке электроэнергии, обслуживанию и содержанию элетрохозяйства; переписку с контрагентами и решение при возникновении спорных ситуаций; представительские расходы; совместную работа с профессиональной командой (ведущая компания "Цифровые СНТ" сайт sntclub.ru , preds.ru) по разработке проекта новой редакции Устава СНТ и его регистрации (после утверждения на ОС); постоянный мониторинг изменений, дополнений, выпуск новых законопроектов и нормативных актов РФ; взаимодействие с Роскадастром, Общрос.Общ.Орган. Союза Садоводов и другими СНТ; участие в собраниях, встречах в администрации г.Одинцово и Территориальном управлении Большие Вяземы, провохранительными органами, МЧС и т.д.; организационные работы по благоустройству территорий СНТ и содержанию имущества. Сумма не фиксированная.Зависит от сложности и объема дел и при наличии дел. В целом расходы по -статье оставлены в прежнем объеме.
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).	ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законы ФЗ №191/214 - 03 "О благоустройстве Московской области"; ст. 14 №217-ФЗ РФ	610 500,00		Рег.оператор - распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО № 337-Р от 27.12.2023г. цена с 01/07/25-30/06/26 гг. = 1271,53руб. (с 01.07.26 - 31.12.26 1куб.= 1359,14руб.); с 01.01.25-30.06.25 = 1193,17руб за 1 контейнер = 8 м3.; с 01.07.2024 по 31.12.2024 г. 1 куб. = 1 151,42 руб., с 01.01.25-30.06.25 = 1193,17руб за 1 контейнер = 8 м3. ВЫВОЗ ТКО за предыдущие годы : 2019-2020гг = 55 бункер ; 2020-2021гг = 64 бункера ; 2021-2022 = 74 бункера ; 2022-2023 = 71 бункера ; 2023-2024гг = 57 бункера;2024-2025= 59 бункера
4	Благоустройство земельных участков общего назначения, в том числе:	з.п. 4 п. 5 ст 14 ФЗ № 217; Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Решение Совета депутатов ГП Большие Вяземы Одинцовского МРП Московской области от 22.11.2013 г. № 851 Поручение Территориального управления Большие Вяземы Администрации Одинцовского городского округа МО от 28.07.2020г. № 1223/4.18	716 882,30	0,00	X
4.1	Озеленение территорий общего пользования.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	10 000,00		Посадочный материал (семена цветов однолетних и многолетних, травы, рассада цветов, саженцы для посадки и т.п.) на общей территории СНТ.
4.2	Покос травы на землях общего пользования.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	100 500,00		Покос территории СНТ силами приглашенных рабочих. С учетом площади ЗОП СНТ 5,01 га , необходим регулярный покос травы в сезоннах весна-лето и лето-осень, в общем количестве 4 покоса. Расчет (5000,00руб/чел*3чел.*2дня)*3 покоса с июня по конец сентября.

4.3	Работы по благоустройству земельных участков общего пользования.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	606 382,30		Регулярная уборка мусора на ЗОП, работы по покосу обочин дорог и проездов, родников, водоохранной зоны и прочее; мелкого ремонта имущества общего пользования. Учитывая размер территории СНТ и требования по её содержанию, указанные в различных нормативных актах Московской области, территория нуждается в постоянной уборке мусора (покосы травы, обрезка кустарников и деревьев, уборка канав вдоль центральной дороги, покосу родников), вывозе мусорных баков с детской площадки и в летний сезон с территории около водоёма, уборки снега возле административного здания, контейнерной площадки, посылке в зимний период песком и реагентами в труднопроходимых участках центральной дороги, мостов и т.д. В соответствии с ч.1 ст.55 Закона МО "О благоустройстве Московской области" от 30.12.2014 №191/2014-03, садоводческие некоммерческие объединения несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к ней территории на расстоянии 6 метров от ограждений (заборов). В связи с этим СНТ необходимо проводить покос и уборку прилегающей территории по всему периметру ограждения (вдоль дороги), так же не менее 4х раз за календарный год. На основании Решения Совета Депутатов гп.БВязьмы Одинцовского района Московской области от 22.11.2013 №8/51 за СНТ "Солнечное" закреплена для уборки и покоса территория вокруг водоёма. Предложение работодателей по должности разнорабочий в СНТ (сайт ГородРабот.ру) от 42 000 - 60 000 руб. в месяц. Расчет произведен оплаты труда разнорабочего : рработчий = 1 чел * 31 914,90 руб = 31914,90 руб *12 мес.= 382 978,80 руб.; разнорабочий = 1чел * 31914,90 руб.*7мес.= 223 404,30руб.
5	Охрана территории садоводства.	п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества".	836 400,00		Предложение работодателей по должности сторож (дежурный) в СНТ (сайт ГородРабот.ру) от 1400,00 руб за смену. Расчет = 3чел. *16 900,00руб*12мес.=608 400,00руб. , 1чел*19000*12мес.= 228 000руб ; Дополнительно в обязанность дежурным вменено : уборка территории около здания сторожки и контейнерной площадки; уборка контейнерной площадки 2 раза в смену; сопровождение полиции, скорой помощи; уборка территории КПП круглогодично; разрешение конфликтов в пределах должностных обязанностей; заказ контейнеров для вывоза ТКО.
6	Выплата заработной платы лицам, с которыми товарищество заключила трудовые договоры.	ст.14 №217-ФЗ РФ; Ст.121, комментарии к ст.121, Гл.21 ТК РФ, ФЗ-402 ОТ 06.12.2011 "О БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЁТЕ"	594 000,00		ФОТ штатных сотрудников СНТ (с учетом НДФЛ) с 01.01.2024 на территории Московской области минимальная заработная плата составляет (МРОТ) = 21 000, 00 руб (Московское областное трехстороннее Соглашении о минимальной заработной плате №195 от 20.12.2023) Соглашение распространяется на всех работодателей юридических лиц. З/п Председателя зависит от объема инфраструктуры СНТ, кол-ва участков и т.д Средняя ставка складывается из кол-ва участков * 100-400 руб. в месяц (Союз дачников Подмоскovie сайт Realty.rbc.ru). Зарплата Председателю составляет 23 000руб.(с учетом НДФЛ); бухгалтер Товарищества ведет бухгалтерский и налоговый учет в соответствии Законодательства РФ, кадровый учет, сбор статистических данных; сдача отчетности в контролирующие органы (ИФНС,СФР, Росстат и т.д); работа с контрагентами и документацией; проведение сверок расчетов, подготовка отчетов к ОС т.д. бухгалтеру составляет заработная плата в размере 26 270 руб.(с учетом НДФЛ). Оставлена на прежнем уровне без повышения. п.1.2. Расходной части : С 01.01.2025года МРОТ по Московской области составит 22 440 руб.

4

7	Налоги и сборы, связанные с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	ст.14 №217-ФЗ РФ	332 388,00		x
	в том числе :				
7.1	Земельный	глава 31 НК РФ	133 000,00		глава 31 НК РФ. Размер, расчет налога зависит от принятых решений Правительства РФ и администрации субъекта РФ
7.2	Водный	глава 25.2 НК РФ	20 000,00		оплата налога за 2020г - 16313,08руб. Сумма не фиксированная. Зависит от погодный условий и количества потребленной воды садоводами .
7.3	Страховые взносы, НС и ПЗ	глава 34 НК РФ, Федеральный закон №125-ФЗ от 24.07.1998 "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний"	179 388,00		глава 34 НК РФ, Федеральный закон №125-ФЗ от 24.07.1998 "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний". Размер зависит от решений, принятых Правительством РФ.
8	Непредвиденные расходы		0,00	x	
ВСЕГО РАСХОДОВ :			5 269 296,30		

Дополнительная информация: Договорные обязательства (долги) Товарищества перед Исполнителями(Поставщиками) на 01.08.2025 за финансовый год 01.08.24г по 31.07.2025г

1	Охрана территории садоводства.	81 612,02	Акты выполненных работ от 31.07.2025
2	Проведение регламентного обслуживания и профилактических работ электросети СНТ (ЛЭП-0,4 кВ, три линии) и линии уличного освещения.	36 000,00	Акты выполненных работ от 30.06.2025, 31.07.2026
3	Проведение регламентных работ на КПП (автоматические ворота, система видеонаблюдения,калитка и пр.)	35 000,00	Акты выполненных работ от 31.07.2027 за период 01.01.2025 по 31.07.25
4	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).	49 062,80	по заявкам за период июль 2025г
5	Сайт СНТ "Солнечное" www.solnechnoe.su	8 000,00	Акт выполненных работ за период июнь, июль 2025г

8

6	Выплата заработной платы лицам, с которыми товарищество заключила трудовые договоры.	43 065,00	Начисление за июль 2025г.
7	АО Мосэнерго	365 782,23	на дату составления сметы от АО Мосэнерго счета на оплату за электричество за июль 2025г не поступало
8	Компенсация расходов за моб.связь	7 000,00	Ведомость начислений.
9	Содержание дорог и проездов на территории СНТ (в том числе в зимний период).	63 000,00	АКТ №8 от 24.01.25, УПД №13 от 24.01.25г (уборка снега + песок)
10	п. 2.3 Сметы (2024-2025гг)	54 000,00	Акты выполненных работ за период с мая по июль 2025г
11	подотчетные лица	36 540,00	расходы по чекам ККМ
	ИТОГО :	779 062,05	

Предложение: на 01.08.2025 -31.07.2026 финансовый год стоимость 1 кв.м при расчете членского взноса =29,58руб.

бухгалтер
Л.О. Андрущенко
«10» 08 2025г.