

ПРОЕКТ
" "

2022 г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "СОЛНЕЧНОЕ" с финансово-экономическим обоснованием
Предложение: на 2022-2023 финансовый год стоимость 1 кв.м при расчете членского взноса оставить без изменения = 24,16 руб.

№ п/п	Наименование статей	Основание возникновения	Годовая сумма, рубли	Сумма расхода за 1 кв.м.(руб.) общая площадь зем.участков по Реестру (кв.м)	Финансово-экономическое обоснование Финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ	Примечание
				158 490,85		
Доходная часть						
1	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.08.2022г	X	695 605,58			
2	Остаток денежных средств в кассе товарищества на 01.08.2022г	X	207 861,41			
3	На депозитном вкладе под проценты банка на 01.08.2022 г.	X	695 605,59			
4	Членские взносы финансовый год 2022-2023гг (ориентировочный план)	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ" от _____ г.	3 829 306,23	24,16		
5	Иные планируемые поступления, в том числе:	Проценты по депозиту	12 000,00	X	X	X
5.1	Задолженность за 2021-2022 гг. по членским взносам	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	749 093,89			
5.2	Задолженность за 2020-2021 гг. по членским взносам	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	200 441,76		Сумма 200 441,76 не учтена в общей сумме дохода, так как неизвестен будущий результат по итогам взыскания задолженностей.	Задолженность садоводов по членским взносам перед СНТ на 01.08.2022 финансовый год. Садоводы не выполняют п.6. ст. 11 № 217-ФЗ (обязанность своевременно уплачивать взносы) и решения Общих собраний членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ".
5.3	Задолженность прошлых лет по членским взносам	Решение общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	124 352,81		Сумма 124 352,81 не учтена в общей сумме дохода, так как неизвестен будущий результат по итогам взыскания задолженностей.	Задолженность садоводов по оплате целевого взноса на реконструкцию ЛЭП. Садоводы не выполняют решение Общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ" от 18.08.2015 г.
5.4	Задолженность прошлых лет по целевым взносам до 01.08.2020г	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	114 750,00		Сумма 114 750,00 не учтена в общей сумме дохода, так как неизвестен будущий результат по итогам взыскания задолженностей.	Задолженность садоводов по членским взносам перед СНТ до 01.08.2021 финансовый год. Садоводы не выполняют п.6. ст. 11 № 217-ФЗ (обязанность своевременно уплачивать взносы) и решения Общих собраний членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ".
ИТОГО (за исключением п.5.2, п.5.3):			6 189 472,70	x	x	x
Расходная часть						
1	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе:	ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества" ст.14 №217-ФЗ РФ	1 260 116,24	7,95	X	X

1.1	Проведение замеров уровня воды в скважине; проведение лабораторных исследований воды	Приложение №1 к Лицензии на пользование недрами МСК 9093 ВЭ, п.3.6	15 100,00		Проведение лабораторных исследований по оптимальному списку показателей воды по СанПин 2.1.4.11750-02, показатели входят в состав квартальных отчетов Аналитический центр "РОСА"	Сумма не фиксированная и может измениться в течение года.
1.2	Содержание дорог, в том числе в зимний период.	Закон Московской области №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области", Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (вступило в силу с 1 января 2021г.)	250 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года с учетом повышения цен на оказываемые услуги и цены на топливо	Сумма нефиксированная и может измениться в течение года. Зависит от тарифов Исполнителя. 2018/2019 г. - 120,00; 2019/2020-0; 2020/2021 - 255000,00, 2021-2022 - 205600
1.3	Регламентные работы на КПП (автоматические ворота, калитка, система видеонаблюдения)	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	60 000,00		1 вызов мастера для диагностики поломки, без учета расходного материала = 5000,00руб.	Сумма нефиксированная. Зависит от стоимости оказанных услуг Исполнителя и стоимости расходных материалов.
1.4	Обслуживание ЛЭП-0,4 (три линии электросети СНТ и подстанция)	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217; договор от 01.06.2019 № 1854	214 500,00		С 01.01.2022г. абон.обслуживание 17 875,00руб. в месяц	Сумма нефиксированная. Абонентское обслуживание, возможное повышение цен до 10%.
1.5	Затраты на оплату электроэнергии для общих нужд СНТ	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	288 516,24		Исходя из показателей по общим потерям в 2020-2021 гг.	Насос, скважина, ворота - расход электроэнергии с 01.08.2020 по 10.05.2021 Т1-7543 квт * 7,10 = 53555,30 Т2-3379 квт * 2,82 = 9528,78 р.; уличное освещение - Т1 - 4082 квт * 7,10 = 28982,20 р. Т2 - 2313 квт * 2,82 = 6522,66 р. Технологические потери в сетях 5% - 3689 квт * 120 (коэф.трансформатора) = 443 000 квт, 5% - 22143 квт Т1 - 22143*7,10= 157215,30 р.; Т2 - 1955 квт * 120 (коэф.трансф.)=232 000 квт 5% - 11600р. *2,82 = 32712 р.
1.6	Управленческие расходы по содержанию общего имущества		432 000,00		расходы за месяц 36 000,00 руб.	Статья "Управленческие расходы по содержанию общего имущества" введена для оплаты вознаграждения лицам, решающим следующие вопросы: благоустройство и содержание имущества СНТ, земель общего назначения; осуществление взаимодействия с Мосэнергосбыт (подготовка документов на сельский тариф, ежемесячная подача показаний по потребленной электроэнергии, рассылка уведомлений о задолженности по оплате и т.д.); взаимодействие с ООО "КубинкаЭнергоСервис" (подготовка заявок, контроль их выполнения); с Рузским региональным оператором, ТУ Большие Вяземы и другими органами власти; организация и подготовка рабочих документов по индивидуальным ЗУ и ЗУ общего назначения; ведение реестра личных дел; организация работы по замене счетчиков; ведение делопроизводства и содержание архива СНТ; и другим вопросам по осуществлению текущей деятельности товарищества. (п. 3 ч.1 ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017г., письмо Минфина от 10.07.2020 г. № 03-15-05/60274)

2	Хозяйственные нужды, в том числе:	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	2 075 681,00	13,1		
2.1	Стройинвентарь; стройматериал; бензин для бензопилы, мотоблока (снегоуборщик и роторная газонокосилка), триммера; расходный материал для сварочных работ, трубы, соединения т.п.), все что связано с ремонтом и с содержанием в рабочем состоянии имущества Товарищества)		160 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года/Сумма по факту с 01.08.2021 по 31.07.2022г. 131570 руб. с учетом ожидаемого повышения цен до 10%	Сумма нефиксированная. Зависит от размера цен Поставщиков, объема аварии и т.п.
2.2	Приобретение контейнера для мусора 1,1 м3	Закон МО № 171/2001-03 "Об отходах производства и потребления в МО". Распоряжение Министерства ЖКХ МО от 26.06.2019г. № 350-РЗ "Об утверждении порядка накоплени ТКО на территории Московской области"	114 000,00		8 шт объемом 1.1 м3 x 14238 руб. = 113904 руб.	Требование Администрации Одинцовского г.о. и РРО об исполнении порядка накоплени ТКО. Сумма на контейнеры нефиксированная, может измениться в течение года.
2.3	Канцелярские принадлежности		52 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года/Сумма с 01.08.2021 по 31.07.2022г.	Сумма нефиксированная. Возможное повышение цен Поставщика до 10 %
2.4	Юридические услуги		130 000,00		Исходя из планов работы Правления по сбору долгов	Сумма нефиксированная. Зависит от сложности и объема дел и при наличии дел.
2.5	Банковские услуги	Договор банковского счета от 07.06.2001г. № 05029	40 000,00		Данные по финансовому году с 01.08.2021 по 31.07.2022г. - 36666,12руб.	Сумма нефиксированная. Зависит от размера тарифа банка.
2.6	Программное обеспечение 1С:Садовод	Программное обеспечение для ведения учета доходов и расходов в СНТ, ведение отчетности в системе 1С.	15 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Сумма нефиксированная. Зависит от размера тарифа партнера 1С. Программа «1С: Садовод».
2.7	Аренда абонентского ящика п/о Горловка (143051), а/я 40	Необходимость получения СНТ корреспонденции от гос. учреждений, организаций и граждан	14 100,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года с учетом повышения цены в 2022 году	Сумма нефиксированная. Зависит от размера тарифа АО "ПОЧТА РОССИИ".
2.8	Программа для сдачи отчетности в контролируемые органы РФ (АО "СКБ КОНТУР")		13 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Сумма нефиксированная. Зависит от размера тарифа АО "СКБ КОНТУР".
2.9	Почтовые расходы: письма должникам, переписка с организациями, отправка уведомлений, ведение делопроизводства	п. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»; ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете» ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"	20 000,00		Цена заказного письма с уведомлением 253,00 руб	Письма должникам. Письма в органы исполнительной власти. Тариф зависит от АО "ПОЧТА РОССИИ"
2.10	Техническое обслуживание, размещение информации и поддержка сайта СНТ www.solnechnoe.su	Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и поддержке сайта от 31 мая 2020 г. б/н (п.3 ст.11 ФЗ-217)	43 831,00		Обслуживание ежемесячное цена=3000,00руб.; хостинг, домен, сертификат безопасности (PPS) (в у.е. 128) на 01.02.2022 составляя 7 831,00 руб.	Сумма нефиксированная. Хостинг - тариф устанавливает провайдер(ООО "ЮКОЗ МЕДИА). Доменное имя представляет провайдер, цена зависит от него.

2.11	Связь и интернет, телефон московский (сторожка), мобильный(sms информирование банка), возмещение расходов по моб.связи		40 500,00		Исходя из средних годовых затрат предыдущего года, в то числе: тел.городской 12мес.*1000,00руб=12 000,00руб; тел.моб.(для банка) 12 мес.*600,00руб = 7 200,00руб.; возмещ.расходы моб.связи 2чел.правления*500,00руб.*12мес.=12 000,00руб, интернет провайдер на 12 мес = 9600,00 руб. Заложено предполагаемое повышение цены на услуги	Сумма нефиксированная. Зависит от тарифа Поставщика услуг связи.
2.12	SMS информирование садоводов через 1С:Садовод	Информирование садоводов. П. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»; ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете»	8 250,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Сумма нефиксированная.Зависит от тарифа операторов связи и количества смс-сообщений.
2.13	Информирование членов СНТ (баннеры, объявления)	Информирование садоводов. П. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»	3 000,00			Изготовление баннера на площадку по вывозу ТКО (требование для подачи заявки в Администрацию Одинцовского района), замена баннера со схемой участков на въезде.
2.14	Аварийные работы по имуществу товарищества	ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества";	750 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года - 201 468,00 руб.	Заложены расходы на ремонт административного помещения (протечка крыши, утепление стен), навес над местом проведения собраний, частичная замена труб для водопровода.
2.15	Оплата работ по содержанию имущества Товарищества	ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества";	672 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Наемный рабочий СНТ (слесарь-сантехник), 1 чел.*15000,00руб.*7мес.
3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (Русский Региональный оператор РРО)	ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законыФЗ №191/214 - 03 "О благоустройстве Московской области"; ст.14 №217-ФЗ РФ	500 000,00	3,15	Рег.оператор - распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО № 98-Р от 18.06.2021г. цена с 01.07.2022 по 31.12.2022 г. 1 куб. 827,17 руб. 1 контейнер = 8 м3, с учетом предполагаемого увеличения цен с 01.01.2023 года тариф будет увеличен на 62,50 р./м3, запланированное количество вывоза ТКО - 70 бункеров	2018/2019 = 51 бункер (320000,00 руб.); 2019/2020 = 55 бункеров (366500,00 руб.); 2020/2021= 64 бункера (463346,64 руб.); 2021/2022=65 бункеров (481039,82 руб.)
4	Благоустройство земельных участков общего назначения, в том числе:	п.п. 4 п. 5 ст 14 ФЗ № 217; Закон Московской области № 191/2014- ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Решение Совета депутатов ГП Большие Вяземы Одинцовского МРП Московской области от 22.11.2013 г. № 8151 Поручение Территориального управления Большие Вяземы Администрации Одинцовского городского округа МО от 28.07.2020г. № 1223/4.18	562 903,29	3,55	X	Уборка земельного участка под ТП, охранной зоны скважины, контейнерной площадки, покос травы по периметру товарищества со стороны Ямского проезда. Содержание и благоустройство земель общего пользования (в том числе спортивной и детской площадок, территории вокруг водоема, родников), поддержание санитарного состояния территории вокруг дорог и проездов, очистка русла р. Вяземка и вырубка от деревьев и кустарников.

4.1	Озеленение территорий общего пользования.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	22 903,29		Посадочный материал	
4.2	Покос травы, уборкам территории, обрезка деревьев и кустарников, посев травы и т.д.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	108 000,00		(3000,00руб/чел*3чел.*3дня)*4 покоса с июня по конец сентября.	Сторонние наемные рабочие . Общая площадь земель общего пользования = 5,01га.
4.3	Работы по организации/работе благоустройства земельных участков.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	432 000,00		2чел.*18 000,00руб.*12мес.=432 000 руб.(рабочий)	
5	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечение в границах территории пожарной безопасности и т.д.	п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ")	788 640,00	4,98	X	X
	в том числе :					
5.1	Расходы, связанные с обеспечением круглосуточного дежурства на КПП (сторожка)		788 640,00		С 01 июля 2022 года Соглашение №28 между Правительство МО и профсоюзами МО от 31 мая 2022 величина минимальной зарплаты в Подмосковьесоставила 17 930,00 рублей . (3чел.*15 900,00руб*12мес ; старший дежурный 1чел.*18 020,00руб.*12мес.)	Дополнительно к должностным обязанностям: уборка территории около здания сторожки и контейнерной площадки; уборка контейнерной площадки 2 раза в смену; сопровождение полиции, скорой помощи; уборка территории КПП круглогодично; разрешение конфликтов в пределах должностных обязанностей; заказ контейнеров для вывоза мусора, ведение установленных журналов, подготовка заявок, при необходимости - оказание помощи в других работах, проводимых на территории СНТ.
6	Выплата заработной платы лицам, с которыми товарищество заключило трудовые договоры	ст.14 №217-ФЗ РФ; Ст.121, комментарии к ст.121, Гл.21 ТК РФ	562 680,00	3,55	Два трудовых договора - председатель товарищества и бухгалтер товарищества. Председатель - оклад (с учетом НДФЛ) 20690,00 руб./мес.; бухгалтер - оклад (с учетом НДФЛ) 26200,00 руб./мес.	Оклады 2-х сотрудников , в том числе НДФЛ.
7	Налоги и сборы, связанные с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах,	ст.14 №217-ФЗ РФ	366 929,36	2,32	x	x

	в том числе :					
7.1	Земельный	глава 31 НК РФ	177 000,00		глава 31 НК РФ	Размер, расчет налога зависит от принятых решений Правительства РФ и администрации субъекта РФ
7.2	Водный	глава 25.2 НК РФ	20 000,00		оплата налога за 2020г - 16313,08руб.	Сумма нефиксированная. Зависит от погодный условий и количества потребленной воды садоводами в 2021/2022 гг.
7.3	Страховые взносы	глава 34 НК РФ, Федеральный закон №125-ФЗ от 24.07.1998 "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний"	169 929,36		глава 34 НК РФ, Федеральный закон №125-ФЗ от 24.07.1998 "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний"	Размер зависит от решений, принятых Правительством РФ
8	Непредвиденные расходы		0,00	0		
ВСЕГО РАСХОДОВ:			6 116 949,89			Расчет расходов с учетом погашения задолженности по членским взносам

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС на 2022 - 2023 гг (ч.6 ст. 14 ФЗ№ 217)

1	Продолжение работ по подготовке кадастровых документов для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования	ст.14 п.6 пп.3 ФЗ № 217	125 000,00	500 руб./участок	250 участков x 500 руб. = 125 000 руб.	Работы по подготовке кадастровых документов проводится в СНТ с июля 2020 г. по договору № 30-20 от 26.06.2020 г. В настоящее время работы ведутся по этапу: подготовка планов индивидуальных земельных участков с указанием фактически занимаемой площади по всем индивидуальным участкам товарищества. На 01.08.2022 г. по данному этапу работ в Правление переданы актуальные данные по 150 земельным участкам. До подачи документов в Росреестр для установления границ и площади земель общего назначения все индивидуальные земельные участки должны быть приведены документально в соответствие с фактически занимаемой площадью.
ВСЕГО РАСХОДОВ:						

Предложение: на 2022 -2023 финансовый год стоимость 1 кв.м при расчете членского взноса оставить без изменения = 24,16руб. Сумма взноса за 1 кв.м рассчитана с учетом погашения садоводами задолженностей за предыдущие годы общей суммы 1 011 753,00 руб.