

Решение Общего собрания по вопросу № 11**Об обеспечении безопасности собственников земельных участков и членов их семей и ограничении свободного доступа на территорию товарищества. Утверждение Правил въезда, выезда, движения и нахождения транспорта на территории СНТ «Солнечное»**

Земельные участки общего назначения, расположенные в границах территории СНТ «Солнечное», относятся к имуществу общего пользования и принадлежат на праве собственности членам СНТ и лицам, ведущим садоводство на землях Товарищества без участия в Товариществе (п.6 ст.3 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ).

1. Закрыть в срок до 1 мая 2025 года свободный доступ граждан, не являющихся собственниками земельных участков на территории СНТ «Солнечное», на частную территорию Товарищества (проходы через КПП, через калитку запасного выезда в сторону д. Горловка в районе уч. 186, 188А., через ГСК «Юпитер» в районе уч. 72).
2. Поручить правлению Товарищества рассматривать заявки граждан, не являющихся собственниками земельных участков на территории СНТ, о проходе на территорию в индивидуальном порядке. Разработать форму временного пропуска на территорию, в том числе для родителей детей, обучающихся в МКО Школа для детей с ограниченными возможностями здоровья «Гармония» и сотрудников школы.
3. Утвердить Правила въезда, выезда, движения и нахождения транспорта на территории СНТ «Солнечное» с учетом поступивших предложений и дополнений.
4. Поручить правлению Товарищества в срок до 1 мая 2025 года подготовить смету расходов на установку ограждения по границам СНТ от уч. 71 до водоема, от уч. 171 до уч. 172 и в районе центрального родника. Ограждение должно соответствовать правилам ограждения садоводческих товариществ (п.5.1. СП 53.13330).

(Примечание: ограждение садоводческих товариществ устанавливается силами собственников территории и за счет собственников территории, ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»).

5. Поручить Правлению Товарищества провести необходимые организационные мероприятия, необходимые для исполнения данного решения.
6. О ходе выполнения данного решения доложить Общему собранию в мае 2025 года.