



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О газификации СНТ





Послание Президента РФ 29 февраля 2024 года

«В границах многих населенных пунктов, куда уже проведен сетевой газ, расположены садоводческие товарищества. Люди годами, порой из поколения в поколение обихаживают свои земельные участки, а сейчас строят там дома, в которых можно жить круглый год, но подключиться к сетям не могут, потому что садовые товарищества не попадают в программу «Социальной газификации»

Проблема затрагивает миллионы семей! Безусловно, ее нужно решить, причем решить в интересах наших граждан, а именно **расширить программу социальной газификации и продолжить сети до границ участков с домом садоводческих товариществ.**»



п. 22 Перечня поручений Президента РФ по реализации Послания (пр-616 от 30 марта 2024 года)

Правительству Российской Федерации совместно с исполнительными органами субъектов Российской Федерации, ПАО «Газпром» и при участии иных газоснабжающих организаций обеспечить без привлечения средств граждан выполнение мероприятий по подключению к газораспределительным сетям **домовладений, расположенных на землях садоводческих некоммерческих товариществ в газифицированных населенных пунктах**, предусмотрев выполнение этих мероприятий до границ земельных участков, принадлежащих заявителям (при наличии соответствующей заявки о подключении), определив критерии и условия такого подключения (технологического присоединения)

Доклад – до 15 июля 2024 года, далее - один раз в полгода

Постановление Правительства РФ
от 16 апреля 2024 года № 484
(правила подключения + сводный план
догазификации СНТ)



Программа социальной догазификации и условия для ее подключения



Условия подключения

1

СНТ в границах населенного пункта

2

Населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году (план-график догазификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации)

3

Права на жилой дом зарегистрированы

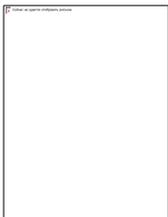


Стоимость

Бесплатно до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома



Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



Зарегистрировать право собственности
на жилой дом (осуществляется садоводом)



Провести общее собрание СНТ
по вопросам догазификации СНТ
(осуществляется органами управления СНТ)



Подать заявку на подключение
(подаётся собственником жилого дома или его представителем) и
заключить договор на подключение
с газораспределительной организацией (заключается
собственником жилого дома или его представителем)



Шаг 1. Регистрация права собственности на жилой дом



Какие документы необходимы?



Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав



Технический план



Правоустанавливающий документ на земельный участок



Квитанция об уплате госпошлины



На участке садовый дом?

Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

**Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается*

Нет прав на участок?

До 1 марта 2031 года члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

* Условия смотри в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

Важно!

Информацию о наличии/отсутствии сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре



Шаг 2. Проведение общего собрания членов товарищества по вопросам догазификации



Какие вопросы надо вынести на рассмотрение?

1

О проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных в СНТ

2

О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ

3

Об определении представителя на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)

4

О предоставлении согласия собственников земельных участков в СНТ на установление охранных зон созданных сетей газораспределения

ВАЖНО!

Для эксплуатации **подземных объектов системы газоснабжения** использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него (после государственной регистрации прав на такие объекты)



Шаг 3. Подача заявки и заключение договора на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения

Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:

от представителя СНТ

собственником жилого дома



Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о техническом присоединении:

- ситуационный план (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности заявителя на жилой дом
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок, на котором расположен жилой дом заявителя
- протокол общего собрания членов СНТ по вопросам догазификации СНТ



Результат

Заключение договора о техническом присоединении