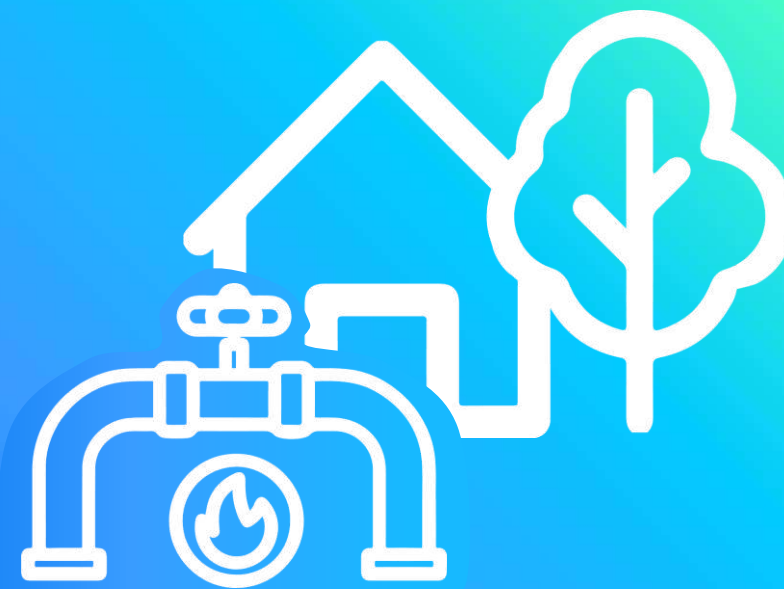




**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# О газификации СНТ





## Послание Президента РФ 29 февраля 2024 года

«В границах многих населенных пунктов, куда уже проведен сетевой газ, расположены садоводческие товарищества. Люди годами, порой из поколения в поколение обихаживают свои земельные участки, а сейчас строят там дома, в которых можно жить круглый год, но подключиться к сетям не могут, потому что садовые товарищества не попадают в программу «Социальной газификации»

Проблема затрагивает миллионы семей! Безусловно, ее нужно решить, причем решить в интересах наших граждан, а именно **расширить программу социальной газификации и продолжить сети до границ участков с домом садоводческих товариществ.**»



## п. 22 Перечня поручений Президента РФ по реализации Послания (пр-616 от 30 марта 2024 года)

Правительству Российской Федерации совместно с исполнительными органами субъектов Российской Федерации, ПАО «Газпром» и при участии иных газоснабжающих организаций обеспечить без привлечения средств граждан выполнение мероприятий по подключению к газораспределительным сетям **домовладений, расположенных на землях садоводческих некоммерческих товариществ в газифицированных населенных пунктах**, предусмотрев выполнение этих мероприятий до границ земельных участков, принадлежащих заявителям (при наличии соответствующей заявки о подключении), определив критерии и условия такого подключения (технологического присоединения)

Доклад – до 15 июля 2024 года, далее - один раз в полгода

Постановление Правительства РФ  
от 16 апреля 2024 года № 484  
(правила подключения + сводный план  
догазификации СНТ)



# Программа социальной догазификации и условия для ее подключения



## Условия подключения

1

СНТ в границах населенного пункта

2

Населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году (план-график догазификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации)

3

Права на жилой дом зарегистрированы

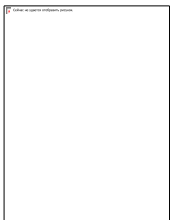


## Стоимость

**Бесплатно** до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома



# Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



**Зарегистрировать право собственности**  
на жилой дом (осуществляется садоводом)



**Провести общее собрание СНТ**  
по вопросам догазификации СНТ  
(осуществляется органами управления СНТ)



**Подать заявку на подключение**  
(подаётся собственником жилого дома или его представителем) и  
заключить договор на подключение  
с газораспределительной организацией (заключается  
собственником жилого дома или его представителем)



# Шаг 1. Регистрация права собственности на жилой дом



## Какие документы необходимы?



Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав



Технический план



Правоустанавливающий документ на земельный участок



Квитанция об уплате госпошлины



### На участке садовый дом?

Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

*\*Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается*

### Нет прав на участок?

До 1 марта 2031 года члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

\* Условия смотри в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

### Важно!

Информацию о наличии/отсутствии сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре



## Шаг 2. Проведение общего собрания членов товарищества по вопросам догазификации



### Какие вопросы надо вынести на рассмотрение?

1

О проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных в СНТ

2

О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ

3

Об определении представителя на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)

4

О предоставлении согласия собственников земельных участков в СНТ на установление охранных зон созданных сетей газораспределения

### ВАЖНО!

Для эксплуатации **подземных объектов системы газоснабжения** использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него (после государственной регистрации прав на такие объекты)





## Шаг 3. Подача заявки и заключение договора на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения

**Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:**

от представителя СНТ

собственником жилого дома



**Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о техническом присоединении:**

- ситуационный план (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности заявителя на жилой дом
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок, на котором расположен жилой дом заявителя
- протокол общего собрания членов СНТ по вопросам догазификации СНТ



### Результат

**Заключение договора о техническом присоединении**