

Информация по вопросу газификации СНТ «Солнечное»

Вопрос	Ответ
Кем была подана заявка в АО «Мособлгаз» на газификацию нашего СНТ?	<p>Заявка в АО «Мособлгаз» на газификацию СНТ с комплектом обязательных документов была подана председателем СНТ.</p> <p>Для расчета максимального часового расхода газа в заявке (предварительно) была указана газификация 100 участков.</p>
Почему Правление вновь вернулось к вопросу о газификации СНТ?	<p>Причин несколько:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. С 2021 г. Увеличилось количество лиц, постоянно зарегистрированных на территории СНТ, так же лиц, рассматривающих вопрос о переезде при наличии газа, произошло повышение тарифов на электроэнергию и вырос «запрос» жителей СНТ на газификацию; 2. Вопрос о газификации поднимался в 2021 г. Опрос производился в январе-феврале 2021 г. В июне 2021 года был принят ФЗ РФ «О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 11 июня 2021 года № 184-ФЗ, которым внесен ряд изменений в действующее законодательство, далее была принята федеральная программа по социальной газификации. Порядок подключения, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 начал свое действие с 18.10.2021. <p>Скажем так – была небольшая надежда, что территории СНТ могут быть включены в программу догазификации населенных пунктов, чего, к сожалению, не случилось. По частной информации «Мособлгаза» вопрос газификации СНТ будет рассматриваться не ранее 2030 г. (возможно ли заменить данную формулировку на: «В настоящее время проекты изменений в законодательство, предусматривающие возможность бесплатной газификации СНТ не рассматриваются»);</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Благодаря усилиям инициативной группы заявление СНТ на газификацию было рассмотрено, в результате чего АО «Мособлгаз» выдал коммерческое предложение по подключению, официально зарегистрировал и рассмотрел заявление на газификацию от СНТ и

	<p>(на сегодня «Мособлгазом» выездом с замерами определена для СНТ ближайшая точка подключения, произведены необходимые расчеты и выдано предварительное коммерческое предложение);</p> <p>4. В данный момент точка подключения к магистральному газу по техническим параметрам имеет резерв для подключения СНТ (предварительно 100 участков). При этом нас сразу предупредили о том, что «резервирования мощности трубы» для организаций, подавших заявки, не делается до момента подписания официального договора. Соответственно выданное нам коммерческое предложение является временным и не является причиной отказа в подключении к этой точке других заинтересованных в газификации организаций. По информации, полученной правлением от руководства ТУ Большие Вяземы еще летом 2023 года, Администрация Одинцовского городского округа активно подбирает инвесторов на малоэтажную застройку в соседней с нами д. Горловка на землях, расположенных напротив МКОУ для обучающихся с ОВЗ школа «Гармония».</p> <p>В 2022 г. новым Генеральным планом был изменен вид разрешенного использования этих земель с «Сельскохозяйственное использование» на «Малоэтажная жилая застройка». В том случае, если АО «Мособлгаз» изменит нам точку подключения к магистральному газу, это повлечет удорожание стоимости работ по технологическому подключению к точке ввода (трубе высокого давления), так как определенная на сегодня точка является для нас ближайшей.</p> <p>То есть у СНТ есть достаточно ограниченное время для заключения договора на предложенных условиях.</p>
<p>Газификация платная?</p>	<p>Да. Бесплатная газификация СНТ по действующему законодательству не предусмотрена. Существующие правила подключения (технологического присоединения) домовладений, расположенных внутри границ садоводческого или огороднического</p>

	<p>некоммерческого товарищества, к сетям газораспределения в рамках бесплатной догазификации, на СНТ не распространяются.</p>
<p>Почему на наше СНТ не распространяется вариант бесплатного строительства газопровода от выделенной точки подключения газа (газопровода высокого давления) до границы СНТ?</p>	<p>Согласно Постановлению Правительства от 13 сентября 2021 года № 1547, если некоммерческие товарищества и партнерства (СНТ, ДНП) расположены в газифицированном населенном пункте, то до их границ (не более 200 м.) газопровод может быть подведен бесплатно. Дальнейшее строительство сети газораспределения внутри границ садовых и дачных объединений проводится за счет домовладельцев.</p> <p>СНТ «Солнечное» не находится в границах газифицированного населенного пункта.</p> <p>В этой ситуации, при наличии технической возможности, подводить газ от выделенной точки подключения газа (газопровода высокого давления) к земельным участкам и домам в его границах мы можем только на платной основе.</p>
<p>Кто будет оплачивать строительство газораспределительной сети на территории СНТ?</p>	<p>Затраты на строительство газораспределительной сети делятся между всеми участниками газификации, то есть между собственниками земельных участков, который решат участвовать в газификации.</p> <p>После подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) СНТ будет обязано ежегодно заключать договор на техническое обслуживание сети газораспределения. Расходы по данному договору также будут делиться между всеми участниками газификации.</p>
<p>Кто будет оплачивать работы по приведению земель общего назначения (земель общего пользования) СНТ в исходное состояние после окончания строительства газораспределительной сети?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. При заключении договоров с Исполнителями Правление СНТ в договора будет включать гарантии со стороны Исполнителей о недопущении нарушений общей инфраструктуры СНТ и ущерба земельным участкам. 2. Стоимость земляных работ, которая включает работы по восстановлению ЗОП, может быть оценена после проведения проектных работ на распределительный газопровод, когда будет известен объем предстоящих земляных работ.

	3. Затраты делятся между всеми участниками газификации.
Сроки строительства газораспределительной сети?	Сроки строительства газораспределительной сети составят 2 - 2,5 года с момента подписания договора.
С кем будет заключаться договор?	Филиал АО «Мособлгаз» «Запад»
Кто будет собственником газораспределительной сети?	АО «Мособлгаз» - от точки врезки в магистраль до газорегуляторного пункта (ГРП); СНТ – от газораспределительного пункта (ГРП) по всей территории СНТ.
Кто будет давать разрешение на использование земель общего пользования для целей прокладки трубопроводного газа?	Вопрос использования земельного участка общего назначения (земель общего пользования) будет рассмотрен на Общем собрании членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на землях СНТ без участия в товариществе (п.5 и 5.1 ст. 17 217-ФЗ). Согласно п. 7 ст. 24 217-ФЗ «Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения...».
Общая стоимость строительства газораспределительной сети?	Предварительный расчет стоимости состоит из следующих затрат: 1. По коммерческому предложению АО «Мособлгаз» – 26 841 483,00 руб., с учетом двух проколов под р. Вяземкой, топографии и геологии (без проведения земляных работ). 2. В смете (см. п. 5) не учтены «Земляные работы», так как оценка стоимости земляных работ (откопать и засыпать траншеи) проводится после проведения проектных работ на распределительный газопровод. Окончательная стоимость земляных работ будет определена на этапе проектирования, так как она зависит от следующих факторов: - протяженность газопровода; - объем работ по очистке территории под траншеи (выкорчевка древесно-кустарниковой растительности и прочее); - ширина и глубина самой траншеи; - грунт; - способ рытья (механический, ручной); - замещение части грунта песком (ширина песчаной подушки). По приблизительной оценке, стоимость земляных

	<p>работ составит от 700 000 до 1000 000,00 руб.</p> <p>Предварительная общая стоимость строительства газопровода, включая земельные работы, составляет 27 841 483,00 руб.</p>
Кто потом будет осуществлять техническое обслуживание сети газораспределения СНТ?	АО «Мособлгаз» по договору, который является обязательным к заключению.
Кто будет осуществлять техническое обслуживание газового оборудования в частных домах?	С 1 января 2024 года обслуживание газового оборудования в домах и квартирах Подмосковья осуществляет единая газораспределительная организация области АО «Мособлгаз».
Могут ли в процессе строительства возникнуть дополнительные расходы?	Да, могут. Например, расходы на покупку песка для отсыпки в траншеях песчаной подушки, утрамбовка песчаной подушки чтобы конструкция газовой трубы четко фиксировалась и не проседала. Административные расходы.
Какова стоимость подведения газа до земельного участка для участников газификации?	При подключении 100 участков предварительная стоимость составляет 280 000,0 руб. При участии БОльшого количества желающих, сумма соответственно, будет уменьшаться. И наоборот, при уменьшении количества участников газификации, сумма взноса будет увеличиваться.
Какова стоимость подведения газа в дом?	Работы по газификации вашего дома и покупку газоиспользующего оборудования вы оплачиваете сами. Для этого нужно заключить отдельный договор с АО «Мособлгаз». О приблизительной стоимости подключения дома см. вторую часть Коммерческого предложения «Наименование услуг на сеть внутри одного участка». Стоимость работ будет зависеть от состава газового оборудования (его сложности, мощности и типа размещения), в среднем от 120 до 200 тысяч руб. После подписания акта о газификации дома вашей обязанностью также станет заключение

	ежегодных договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.
Какие документы потом необходимо представить для подключения дома?	<p>В данный момент необходимы следующие документы:</p> <p>Документ, удостоверяющий личность и его копия.</p> <p>СНИЛС, ИНН и контактные данные.</p> <p>Ситуационный план расположения земельного участка заявителя (можно сделать самому с публичной кадастровой карты).</p> <p>Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности на объект капитального строительства.</p> <p>Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности на земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя.</p> <p>В случае, если действует представитель собственника, то необходима нотариальная доверенность с соответствующими полномочиями.</p> <p>Если участок находится в долевой собственности, то необходимо согласие остальных долевых собственников нотариальное, либо написанное в присутствии сотрудника АО «Мособлгаз», заверенное подписью о том, что документ написан в его присутствии.</p> <p>На весь цикл подключения газа (получение ТУ, оформление, проектирование и проведение) может понадобиться до 9 месяцев.</p>
Существуют ли какие-либо сроки подключения газа на участок и жилой дом, если его владелец будет являться участником проекта по газификации, но в ближайшие 3-4 года заводить газ в дом не планирует?	<p>Нет, не существует. Участник проекта газификации может подключиться к газораспределительной сети в любое время.</p> <p>Срок действия технических условий не более 70 дней. Если в течении 70 дней вы не обратитесь за оформлением договора на подключение, ТУ придется заказывать заново.</p>
Будет ли оплата на строительство газораспределительной	<p>Да, оплата будет производиться поэтапно.</p> <p>I этап:</p> <p>Осуществление технологического</p>

<p>сети разбита на этапы?</p>	<p>подключения к точке ввода (трубе высокого давления), установка на территории СНТ газорегуляторного пункта (ГРП).</p> <p>Выполняется по отдельному договору с АО «Мособлгаз». Предварительная сумма договора 2 141 000,0 руб. (21410,0 рублей с участка при подключении 100 участков). Оплата поэтапная. Конкретные сроки оплаты будут указаны в договоре.</p> <p>II этап. Проектно-изыскательные работы.</p> <p>Выполняются по отдельному договору с АО «Мособлгаз». Предварительная сумма договора 2 000 000,0 руб. (20 000 рублей при подключении 100 участков). Предоплата 100%.</p> <p>III этап. Земляные работы</p> <p>Выполняются по отдельному договору. Скорее всего, оплата будет в два этапа. Конкретные сроки оплаты будут указаны в договоре.</p> <p>Приблизительная стоимость земляных работ составит от 700 000 до 1000 000,00 руб. (от 7 000 рублей до 10 000 рублей при подключении 100 участков).</p> <p>IV этап. Строительство распределительного газопровода по территории СНТ, а также подведение газопровода к границам земельных участков участников газификации.</p> <p>Выполняется по отдельному договору с АО «Мособлгаз». Предварительная сумма договора 22 610 000,0 руб. (226 100 рублей при подключении 100 участков). Оплата поэтапная. Конкретные сроки оплаты будут указаны в договоре.</p>
<p>Что нужно сделать, если вы приняли решение участвовать в строительстве газораспределительной сети СНТ?</p>	<p>Подписать письменное согласие на участие в проекте (бланк прилагается).</p> <p>После определения количества участников проекта, и понимания, какая сумма в итоге придется к оплате с каждого участника, будет приниматься окончательное решение.</p> <p>При положительном решении с каждым участником будет подписан инвестиционный договор.</p>
<p>На каком этапе можно</p>	<p>Дополнительно войти в проект по строительству</p>

<p>дополнительно войти в проект по газификации?</p>	<p>газораспределительной сети СНТ можно на любом этапе. Вопросы о правилах вступления в проект будут рассмотрены на Общем собрании членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на землях СНТ без участия в товариществе.</p> <p>Для понимания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Возможность последующего подключении к газораспределительной сети будут зависеть от существующих на тот момент технических параметров (резерва газопровода и мощности ГРП). 2. <u>Правила подключения к газораспределительной сети, установленные для объектов, подключающихся по программе бесплатной «догазификации», относятся исключительно к населенным пунктам.</u> Т.е. вариант «подождать, пока за счет других будет построен газопровод в СНТ и потом подать заявку на «догазификацию», чтобы заплатить меньше, в нашем случае «не прокатит». Данный вопрос правление считает важным вопросом социальной справедливости, поэтому он изучен досконально, в том числе и судебная практика.
<p>Плюсы газификации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Газ дешевле, чем электричество; 2. Газ дешевле и экологичнее, чем дрова, топливные пеллеты и уголь; 3. Современные газовые котлы имеют довольно высокий КПД от 80 до 90%; 4. Появляется возможность альтернативы при выборе источника отопления дома, в том числе и варианты комбинированного отопления; 5. Газификация повышает стоимость недвижимости и земельного участка (в среднем на 25-30%); 6. Газификация СНТ значительно уменьшит нагрузку на электрические сети СНТ.
<p>Где будет размещаться информация по данному вопросу?</p>	<p>На сайте https://solnechnoe.su в разделе «Газификация».</p> <p>Дополнительная информация, которая будет поступать в Правление, будет размещаться там же с оповещением в административном чате WhatsApp «Группа СНТ Солнечное»</p>