

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «СОЛНЕЧНОЕ»

от 19 мая 2024 г.

Одинцовский го, д. Малые Вяземы

Дата проведения: с 11 мая по 19 мая 2024 года

Место проведения – территория СНТ «Солнечное», место, отведенное под собрания, у здания сторожки.

Форма проведения собрания – очно-заочная. Заочное голосование с 11 мая по 18 мая 2024 года, очное собрание – 19 мая 2024 года.

Списочный состав членов СНТ и лиц,

ведущих садоводство без участия в товариществе: **247** человек.

Из них: **232** человек являются членами СНТ.

В список для регистрации внесено **232** чел.

15 человек ведут садоводство без участия в товариществе.

В список для регистрации внесено 15 чел.

Зарегистрировались для участия в собрании: всего **148** человек, из них **144** члена СНТ или их представителей, что составляет **61% от общего количества членов СНТ, и 4** человека, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Согласно п. 19 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества. **Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.**

Председательствующим на общем собрании являлся председатель товарищества Кулагин Андрей Витальевич, поскольку другие кандидатуры не были предложены и иное решение собранием не принималось.

Для ведения Протокола собрания избрана секретарь собрания Царькова Наталья Викторовна, уч. 79.

Для подсчета результатов голосования необходимо решить технический вопрос - избрать счетную комиссию в составе не менее трех человек.

В счетную комиссию предложены следующие кандидатуры:

1. Грекова Ирина Дмитриевна, уч. 249
2. Степанова Ольга Николаевна, уч. 118
3. Воронова Любовь Ариановна, уч. 125

Самоотводов нет.

Голосовали списком. Решение о составе счетной комиссии принято.

Итоги голосования: большинство от количества присутствующих.

Решение общего собрания:

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1. Грекова Ирина Дмитриевна, уч. 249**
- 2. Степанова Ольга Николаевна, уч. 118**
- 3. Воронова Любовь Ариановна, уч. 125**

04 мая 2024 года Уведомление о проведении собрания, включающее Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании, вместе с материалами:

- разосланы садоводам по их электронным адресам,
- размещены на информационном стенде Правлении,
- размещены на сайте товарищества,
- ссылка на сайт товарищества выложена в общий административный чат СНТ «Солнечное»,
- папка с материалами к собранию размещена в свободном доступе в помещении сторожки, о чем садоводы были оповещены через объявление на стенде и через общий чат в ватсап.

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании:

1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Догазификация СНТ по Постановлению Правительства РФ № 484 от 16.04.2024. 3.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
- 3.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.
- 3.3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
4. Передача объектов электросетевого имущества СНТ «Солнечное» в собственность АО «Мособлэнерго».
- 4.1. Передача безвозмездно в собственность Акционерному обществу «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») объекта электросетевого имущества СНТ «Солнечное» - трансформаторная подстанция 26093 (ТП-260933).
- 4.2. Передача безвозмездно в собственность Акционерному обществу «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») объекта электросетевого

имущества СНТ «Солнечное» - В/в кабельной линии от РТП-26095 (14) до ТП-260933 длиной 0,64 км ААБ-10 3х120.

Рассмотрение вопроса:

3. Догазификация СНТ по Постановлению Правительства РФ № 484 от 16.04.2024.

Вопрос 3.1.

3.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.*

Итоги голосования	
«За»	138
«Против»	6
«Воздержался»	0

Принято решение:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Вопрос 3.2.

3.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером _____ с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования

земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ Кулагина Андрея Витальевича (или иное лицо по решению общего собрания). Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Итоги голосования	
«За»	138
«Против»	6
«Воздержался»	0

Принято решение:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером _____ с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ Кулагина Андрея Витальевича. Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

3.3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений

(обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования	
«За»	137
«Против»	7
«Воздержался»	0

Принято решение:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

4. Передача объектов электросетевого имущества СНТ «Солнечное» в собственность АО «Мособлэнерго».

4.1. Передача безвозмездно в собственность Акционерному обществу «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») объекта электросетевого имущества СНТ «Солнечное» - трансформаторная подстанция 26093 (ТП-260933).

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Передать безвозмездно в собственность Акционерному обществу «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») объекта электросетевого имущества СНТ «Солнечное» - трансформаторная подстанция 26093 (ТП-260933)

Итоги голосования	
«За»	143
«Против»	3
«Воздержался»	2

Принято решение:

Передать безвозмездно в собственность Акционерному обществу «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») объекта электросетевого имущества СНТ «Солнечное» - трансформаторная подстанция 26093 (ТП-260933).

4.2. Передача безвозмездно в собственность Акционерному обществу «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») объекта электросетевого имущества СНТ «Солнечное» - В/в кабельной линии от РТП-26095 (14) до ТП-260933 длиной 0,64 км ААБ10 3х120.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Передать безвозмездно в собственность Акционерному обществу «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») объекта электросетевого имущества СНТ «Солнечное» - В/в кабельной линии от РТП-26095 (14) до ТП-260933 длиной 0,64 км ААБ-10 3х120.

Итоги голосования	
«За»	146
«Против»	3
«Воздержался»	0

Принято решение:

Передать безвозмездно в собственность Акционерному обществу «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго») объекта электросетевого имущества СНТ «Солнечное» - В/в кабельной линии от РТП-26095 (14) до ТП-260933 длиной 0,64 км ААБ-10 3х120.

«РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОРГАНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, А ТАКЖЕ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ»

п. 27 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ

**Председательствующий
на общем собрании**



А.В. Кулагин

23 мая 2024г.