

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СОЛНЕЧНОЕ»

от 27 августа 2023 г.

Одинцовский го, д. Малые Вяземы

Дата проведения: 27 августа 2023 года

Место проведения – территория СНТ «Солнечное», место, отведенное под собрания, у здания сторожки.

Форма проведения собрания - очная.

Списочный состав членов СНТ и лиц,

ведущих садоводство без участия в товариществе: 247 человек.

Из них: 235 человек являются членами СНТ.

В список для регистрации внесено 235 чел.

12 человек ведут садоводство без участия в товариществе.

В список для регистрации внесено 12 чел.

Зарегистрировались для участия в собрании: 130 членов СНТ или их представителей, что составляет **54% от общего количества членов СНТ.**

Также для участия в собрании зарегистрировались 2 чел., ведущих садоводство без участия в товариществе.

Согласно п. 19 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества. **Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется.**

Председательствующим на общем собрании являлся председатель товарищества Кулагин Андрей Витальевич, поскольку другие кандидатуры не были предложены и иное решение собранием не принималось.

Протокол собрания вела секретарь собрания Симонова Марина Валентиновна (уч. 210).

Для подсчета результатов голосования необходимо было решить технический вопрос - избрать счетную комиссию в составе не менее трех человек.

В счетную комиссию предложены следующие кандидатуры:

1. Георгиевская Светлана Николаевна, уч.169 (представитель Георгиевского Вячеслава Михайловича по доверенности)
2. Проклова Ольга Анатольевна, уч. 168
3. Царькова Наталья Викторовна, уч. 79
4. Грекова Ирина Дмитриевна, уч. 249

Самоотводов нет.

Голосовали списком. Решение о составе счетной комиссии принято.

Итоги голосования: большинство от количества присутствующих.

Решение общего собрания:

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1. Георгиевская Светлана Николаевна, уч.169 (представитель Георгиевского Вячеслава Михайловича по доверенности)**
- 2. Проклова Ольга Анатольевна, уч. 168**
- 3. Царькова Наталья Викторовна, уч. 79**
- 4. Грекова Ирина Дмитриевна, уч. 249**

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании, был указан в «Уведомлении о проведении собрания», которое было разослано садоводам по их электронным адресам 12 августа 2023 года, 19 августа 2023 года были разосланы материалы к собранию, а также размещены на сайте товарищества. С перечнем вопросов и материалами к общему собранию можно было ознакомиться в папке с материалами к собранию, которая 12 августа 2023 г. была размещена в свободном доступе в помещении сторожки, о чем садоводы были оповещены через объявление на стенде и через общий чат в ватсап.

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании:

1. Выборы председательствующего и секретаря собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Утверждение отчета Председателя СНТ о работе за 2022-2023 год (А.В.Кулагин).
4. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2022-2023 год (Л.О.Андрющенко, А.В.Кулагин).
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022-2023 год (член ревизионной комиссии).
6. Заключение договора с публично-правовой компанией (ППК) «Роскадастр» по постановке земель общего пользования СНТ на кадастровый учет, уточнения и исправлению имеющихся реестровых ошибок в уже учтенных земельных участках и оформление земельных участков по их фактическому использованию (по фактическим границам).
7. Утверждение приходно-расходной сметы и ее финансово-экономического обоснования на 2023-2024 финансовый год (А.В.Кулагин).
8. Утверждение размера членского взноса на 2023-2024 финансовый год (А.В.Кулагин).

9. Утверждение размера целевого вноса на 2023-2024 финансовый год на выполнение работ, предусмотренных п. 6 повестки дня общего собрания.
10. Установление срока внесения целевого вноса – в сумме 3000 руб. с участка, а именно: 1500 руб. в срок до 15.09.2023 г. и в сумме 1500 руб. до 25.10.2023 г.
11. Рассмотрение заявлений собственников земельных участков (по списку) о перераспределении земельных участков и выделении земельных участков из состава земель общего пользования, а также из состава земель неразграниченной собственности (по требованию администрации, т.к. впоследствии при положительном рассмотрении вопроса эти земли войдут в состав СНТ), фактически используемых заявителями.
12. Прекращение полномочий Председателя СНТ и избрание нового председателя СНТ.
13. Избрание Правления СНТ в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава Правления.
 - 13.1. Утверждение количественного состава членов правления.
 - 13.2. Выборы членов правления СНТ.
14. Избрание ревизионной комиссии СНТ в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава ревизионной комиссии.
 - 14.1. Утверждение количественного состава ревизионной комиссии.
 - 14.2. Выборы членов ревизионной комиссии.

Рассмотрение вопроса:

Вопрос 3. Выступление Председателя СНТ Кулагина А.В. по вопросу «Утверждение отчета о работе Правления за 2022-2023 гг.»

Утвердить отчет о работе Правления за 2022-2023 год	За	Против	Воздержался
	114	11	2

Принято решение:

Утвердить Отчет о работе Правления за 2022-2023 год

Вопрос 4. «Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2022-2023». Выступление Председателя СНТ Кулагина А.В.

Утвердить отчет об исполнении приходно- расходной сметы за 2022- 2023 год	За	Против	Воздержался
	112	14	1

Принято решение:

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2022-2023 год

Вопрос 5. «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022-2023 гг.».

Выступление Председателя СНТ Кулагина А.В.

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022- 2023 год	За	Против	Воздержался
	113	14	0

Принято решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 - 2023 год

Вопрос 6. Заключение договора с публично-правовой компанией (ППК) «Роскадастр» по постановке земель общего пользования СНТ на кадастровый учет, уточнения и исправлению имеющихся реестровых ошибок в уже учтенных земельных участках и оформление земельных участков по их фактическому использованию (по фактическим границам).

Утвердить заключение договора	За	Против	Воздержался
	105	17	5

Принято решение:

Заключить договор с публично-правовой компанией (ППК) «Роскадастр» по постановке земель общего пользования СНТ на кадастровый учет, уточнении и исправлению имеющихся реестровых ошибок в уже учтенных земельных участках и оформлении земельных участков по их фактическому использованию (по фактическим границам)

Вопрос 7. «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Солнечное» на 2023-2024 гг.» Принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3.

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Солнечное» на 2023-2024 год.	За	Против	Воздержался
	108	15	6

Принято решение:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Солнечное» на 2023-2024 год.

Вопрос 8. «Утверждение размера членского взноса на 2023-2024 финансовый год». Принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3.

Утвердить размер членского взноса на 2023-2024 финансовый год в размере 24,16 руб. за 1 кв.м земельного участка	За	Против	Воздержался
	118	11	0

Принято решение:

Утвердить размер членского взноса на 2023-2024 финансовый год в размере 24,16 руб. за 1 кв. м. земельного участка.

Вопрос 9. «Утверждение размера целевого взноса». Принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3.

Утвердить размер целевого взноса на 2023-2024 финансовый год в размере 3000 руб.	За	Против	Воздержался
	103	21	5

Принято решение:

Утвердить размер целевого взноса на 2023-2024 финансовый год в размере 3000 руб.

Вопрос 10. Установление срока внесения целевого взноса – в сумме 3000 руб. с участка, а именно: 1500 руб. в срок до 15.09.2023 г. и в сумме 1500 руб. до 25.10.2023 г.

Утвердить срок внесения целевого взноса – в сумме 3000 руб. с участка, а именно: 1500 руб. в срок до 15.09.2023 г. и в сумме 1500 руб. до 25.10.2023 г.	За	Против	Воздержался
	103	21	5

Принято решение:

Утвердить срок внесения целевого взноса – в сумме 3000 руб. с участка, а именно: 1500 руб. в срок до 15.09.2023 г. и в сумме 1500 руб. до 25.10.2023 г.

Вопрос 11. Рассмотрение заявлений собственников земельных участков (по списку) о перераспределении земельных участков и выделении земельных участков из состава земель общего пользования, а также из состава земель неразграниченной собственности (по требованию администрации, т.к. в последствие при положительном рассмотрении вопроса эти земли войдут в состав СНТ), фактически используемых заявителями.

Выделить земельные участки	За	Против	Воздержался
	102	18	7

Принято решение:

Перераспределить земельные участки и выделить земельные участки из состава земель общего пользования, а также из состава земель неразграниченной собственности (по требованию администрации, т.к. в последствие при положительном рассмотрении вопроса эти земли войдут в состав СНТ), фактически используемых заявителями.

Вопрос 12.

Избрание нового председателя СНТ в связи с прекращением срока полномочий Председателя СНТ. Принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3.

	За	Против	Воздержался
1. Кулагин Андрей Витальевич, уч. 199	114	8	5

Принято решение:

Избрать Председателем товарищества Кулагина Андрея Витальевича

Вопрос 13.

Избрание Правления СНТ в связи с прекращением срока полномочий Правления, утверждение количественного состава членов правления, выборы членов правления СНТ. Принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3.

	За	Против
1. Пономарева Лидия Михайловна, уч.183	105	22
2. Пантелеева Татьяна Владимировна, уч. 10	114	13
3. Красильникова Татьяна Сергеевна, уч. 123	113	14
4. Царьков Владимир Анатольевич, уч. 79	110	17
5. Целуйко Игорь Михайлович, уч. 22	115	12
6. Саенко Станислав Владимирович, уч. 108	114	11
7. Мещанинова Елена Юрьевна, уч. 52	93	34
8. Зеленов Валерий Викторович, уч. 153	48	79
9. Балашов Александр Валентинович, уч. 145	109	18
11.Проклова Ольга Анатольевна уч. 168	90	37

Принято решение:

Избрать Правление СНТ в составе 9 человек:

1. Пономарева Лидия Михайловна, уч.183
2. Пантелеева Татьяна Владимировна, уч. 10
3. Красильникова Татьяна Сергеевна, уч. 123
4. Царьков Владимир Анатольевич, уч. 79
5. Целуйко Игорь Михайлович, уч. 22

6. Саенко Станислав Владимирович, уч. 108
7. Мещанинова Елена Юрьевна, уч. 52
8. Балашов Александр Валентинович, уч. 145
9. Проклова Ольга Анатольевна уч. 168

Вопрос 14.

Избрание ревизора (ревизионной комиссии) СНТ в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава ревизионной комиссии. Утверждение количественного состава ревизионной комиссии. Принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3.

	За	Против
1. Рушакова Ирина Анатольевна, уч. 62	109	18
2. Хлюстов Роман Владимирович, уч. 195	76	51
3. Нечаева Ольга Алексеевна, уч. 127	105	22
4. Синюкова Марина Вячеславовна, уч. 155	48	79

Принято решение: Избрать ревизионную комиссии в составе:

Рушакова Ирина Анатольевна, уч. 62

Нечаева Ольга Алексеевна, уч. 127

«РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОРГАНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, А ТАК ЖЕ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ»

п. 27 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ



**Председательствующий
на общем собрании**

А.В. Кулагин

04.09.2023