

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"**

МО, Одинцовский городской округ, д. Малые Вяземы
от 27-31 августа 2023 г.

Присутствовали члены Счетной комиссии:

- Георгиевская Светлана Николаевна, уч. 169 (представитель Георгиевского Вячеслава Михайловича);
- Проклова Ольга Анатольевна, уч. 168;
- Царькова Наталья Викторовна, уч. 79;
- Грекова Ирина Дмитриевна, уч. 249

Время начала работы Счетной комиссии: 27 августа 2023 года, в 16.35; окончание работы Счетной комиссии: 31 августа 2023 года, в 19.00.

Для определения наличия кворума при подведении итогов голосования правлением Товарищества представлен:

- 1) Список членов СНТ «Солнечное» для регистрации участия в очередном общем собрании 27 августа 2023 года
- 2) Список лиц, ведущих садоводство на участках, расположенных в границах СНТ «Солнечное» без участия в товариществе для регистрации участия в очередном общем собрании на 27 августа 2023 года.

Согласно данным документам:

Сведения о количественном составе членов СНТ на 27.08.2023 г.

Количество членов СНТ, имеющих право на участие в Общем собрании	235 чел.	
Количество членов СНТ или их представителей, принявших участие в Общем собрании	130 чел.	55 %

Таким образом, согласно ч.13 ст.17 ФЗ № 217-ФЗ, общее собрание СНТ «СОЛНЕЧНОЕ», проводимое 27 августа 2023 года правомочно, так как в нём приняло участие **более 50% членов садоводческого товарищества или их представителей**.

Согласно лиц, ведущих садоводство на участках, расположенных в границах СНТ «Солнечное» без участия в товариществе для регистрации участия в очередном общем собрании 27 августа 2023 года.

Сведения о количественном составе лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, на 21.08.2021 г.

Количество садоводов, имеющих право на участие в Общем собрании	12 чел.
Количество садоводов или их представителей, принявших участие в Общем собрании	2 чел.

Принято к подсчету бюллетеней очного голосования: 136 шт.

В бюллетенях допущены технические ошибки в вопросах 5 и 7. Технические ошибки исправлены в ходе подсчета голосов и оформления данного протокола.

Признаны недействительным 5 бюллетеней:

- участков: 100, 111, 216, 186 (дублирующие бюллетени от собственников двух участков);
- участок 24 – не является членом СНТ.

Члены СНТ, являющиеся собственниками участков 13, 86, зарегистрированы на собрании, однако, бюллетени для подсчета голосов не предоставили.

**Подведение итогов голосования на Общем собрании СНТ
27 августа 2023 года.**

3. Утверждение отчета о работе Правления за 2022-2023 г.

Утвердить отчет о работе Правления за 2022-2023 год	За	Против	Воздержался
	114	11	2

Принято решение: Утвердить Отчет о работе Правления за 2022-2023 год

4. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2022-2023 г.

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2022-2023 год	За	Против	Воздержался
	112	14	1

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2022-2023 год

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022- 2023 год.

Утвердить отчет ревизора за 2022- 2023 год	За	Против	Воздержался
	113	14	0

Принято решение: Утвердить отчет ревизора за 2022 - 2023 год

6. Заключение договора с публично-правовой компанией (ПКК) «Росреестр» по постановке земель общего пользования СНТ на кадастровый учет, уточнения и исправлению имеющихся реестровых ошибок в уже учтенных земельных участках и оформление земельных участков по

их фактическому использованию (по фактическим границам).

Утвердить заключение договора	За	Против	Воздержался
	105	17	5

Принято решение: заключить договор с публично-правовой компанией (ПКК) «Росреестр» по постановке земель общего пользования СНТ на кадастровый учет, уточнении и исправлению имеющихся реестровых ошибок в уже учтенных земельных участках и оформлении земельных участков по их фактическому использованию (по фактическим границам)

7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Солнечное» на 2023-2024 г.

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Солнечное» на 2023-2024 год.	За	Против	Воздержался
	108	15	6

Принято решение: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Солнечное» на 2023-2024 год.

8. Утверждение размера членского взноса на 2023-2024 финансовый год.

Утвердить размер членского взноса на 2023-2024 финансовый год в размере 24,16 руб. за 1 кв.м земельного участка	За	Против	Воздержался
	118	11	0

Принято решение: Утвердить размер членского взноса на 2023-2024 финансовый год в размере 24,16 руб. за 1 кв.м земельного участка.

9. Утверждение размера целевого взноса на 2023-2024 финансовый год на выполнение работ, предусмотренных п. 6 повестки дня общего собрания.

Утвердить размер целевого взноса на 2023-2024 финансовый год в размере 3000 руб.	За	Против	Воздержался
	103	21	5

Принято решение: Утвердить размер целевого взноса на 2023-2024 финансовый год в размере 3000 руб.

10. Установление срока внесения целевого взноса – в сумме 3000 руб. с участка, а именно: 1500 руб. в срок до 15.09.2023 г. и в сумме 1500 руб. до 25.10.2023 г.

Утвердить срок внесения целевого взноса – в сумме 3000 руб. с участка, а именно: 1500 руб. в срок до 15.09.2023 г. и в сумме 1500 руб. до 25.10.2023 г.	За	Против	Воздержался
	103	21	5

Принято решение: Утвердить срок внесения целевого взноса – в сумме 3000 руб. с участка, а именно: 1500 руб. в срок до 15.09.2023 г. и в сумме 1500 руб. до 25.10.2023 г.

11. Рассмотрение заявлений собственников земельных участков (по списку) о перераспределении земельных участков и выделении земельных участков из состава земель общего пользования, а также из состава земель неразграниченной собственности (по требованию администрации, т.к. в последствие при положительном рассмотрении вопроса эти земли войдут в состав СНТ),

фактически используемых заявителями.

Выделить земельные участки	За	Против	Воздержался
	102	18	7

Принято решение о перераспределении земельных участков и выделении земельных участков из состава земель общего пользования, а также из состава земель неразграниченной собственности (по требованию администрации, т.к. в последствие при положительном рассмотрении вопроса эти земли войдут в состав СНТ), фактически используемых заявителями.

12. Избрание нового председателя СНТ в связи с прекращением срока полномочий Председателя СНТ.

	За	Против	Воздержался
1. Кулагин Андрей Витальевич, уч. 199	114	8	5

Принято решение избрать Председателем Правления Кулагина Андрея Витальевича

13. Избрание Правления СНТ в связи с прекращением срока полномочий Правления, утверждение количественного состава членов правления, выборы членов правления СНТ.

	За	Против
1. Пономарева Лидия Михайловна, уч.183	105	22
2. Пантелеева Татьяна Владимировна, уч. 10	114	13
3. Красильникова Татьяна Сергеевна, уч. 123	113	14
4. Царьков Владимир Анатольевич, уч. 79	110	17
5. Целуйко Игорь Михайлович, уч. 22	115	12
6. Саенко Станислав Владимирович, уч. 108	114	11
7. Мещанинова Елена Юрьевна, уч. 52	93	34
8. Зеленов Валерий Викторович, уч. 153	48	79
9. Балашов Александр Валентинович, уч. 145	109	18
11.Проклова Ольга Анатольевна уч. 168	90	37

Принято решение: Избрать Правление СНТ в составе 9 человек:

1. Пономарева Лидия Михайловна, уч.183
2. Пантелеева Татьяна Владимировна, уч. 10
3. Красильникова Татьяна Сергеевна, уч. 123
4. Царьков Владимир Анатольевич, уч. 79
5. Целуйко Игорь Михайлович, уч. 22
6. Саенко Станислав Владимирович, уч. 108
7. Мещанинова Елена Юрьевна, уч. 52
8. Балашов Александр Валентинович, уч. 145
9. Проклова Ольга Анатольевна уч. 168

14. Избрание ревизора (ревизионной комиссии) СНТ в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава ревизионной комиссии. Утверждение количественного состава ревизионной комиссии.

	За	Против
1. Рушакова Ирина Анатольевна, уч. 62	109	18
2. Хлюстов Роман Владимирович, уч. 195	76	51

3. Нечаева Ольга Алексеевна, уч. 127	105	22
4. Синюкова Марина Вячеславовна, уч. 155	48	79

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию в составе:

Рушакову Ирину Анатольевну, уч. 62

Нечаеву Ольгу Алексеевну, уч. 127

Приложение:

Листы подсчета голосов – на 8 л. 1экз.

Члены Счетной комиссии:

Георгиевская Светлана Николаевна Светлана Георгиевская

Проклова Ольга Анатольевна Ольга Проклова

Царькова Наталья Викторовна Наталья Царькова

Грекова Ирина Дмитриевна Ирина Грекова



09.2023

А.В. Кулагин