

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "СОЛНЕЧНОЕ" И ЛИЦ,
ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ
УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

14 октября 2024 года

Форма проведения: заочная

Время начала собрания (голосования): 28 сентября 2024 г., 8:00 час.

Время окончания собрания (голосования): 11 октября 2024 г., 24:00 час.

Место подведения итогов голосования: МО, Одинцовский городской округ, рп Большие Вяземы, административное здание СНТ «Солнечное»

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о работе Правления за 2023-2024 год.
2. Утверждение отчета ревизора об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2023- 2024 год.
3. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2023-2024 год.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Солнечное» на 2024-2025 год.
5. Утверждение размера членского взноса на 2024-2025 год.
6. Утверждение сроков внесения членских взносов на 2024-2025 год и последующие финансовые периоды.
7. Об обеспечении безопасности собственников земельных участков и членов их семей и ограничении свободного доступа на территорию товарищества. Утверждение Правил въезда, выезда, движения и нахождения транспорта на территории СНТ «Солнечное».

На заседании Правления Товарищества по подведению итогов заочного голосования присутствовали:

Кулагин Андрей Витальевич, Красильникова Татьяна Сергеевна, Мещанинова Елена Юрьевна, Пантелеева Татьяна Владимировна, Саенко Станислав Владимирович, Царьков Владимир Анатольевич, Целуйко Игорь Михайлович.

Согласно Реестра членов СНТ «Солнечное» и лиц, ведущих садоводство на территории СНТ «Солнечное» без участия в товариществе, на дату начала

Общего собрания 28 сентября 2024 г. списочный состав членов СНТ составил 231 чел.; лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе – 16 чел.

Согласно подсчета полученных в ходе голосования бланков для заочного голосования, в голосовании приняли участие **134 чел.** (из них голосование представителя собственника по доверенности – 1 чел. (уч. № 41), что составляет **58 %** от списочного состава членов СНТ.

Согласно п. 19 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества.

Признаны недействительными и не приняты к подсчету голосов два бланка для голосования:

уч. № 130 – не представлена доверенность на представителя собственника;

уч. № 154 – в вопросе об утверждении размера членского взноса невозможно определить волеизъявление голосовавшего - в бланке заполнены графы "за" и "против".

В бланке для голосования по уч. № 39 не указаны полностью ФИО. С учетом того, что бланк для голосования сдан лично, принято единогласное решение принять бланк голосования к подсчету.

Результаты голосования членов СНТ «Солнечное»

		ЗА	ПРОТИВ
1	Утвердить отчет о работе Правления за 2023-2024 год	124	7
2	Утвердить отчет ревизора об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2023- 2024 год	122	10
3	Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2023-2024 год	122	10
4-5	Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Солнечное» на 2024-2025 год	113	11
	Утвердить размер членского взноса на 2024-2025 год в размере 29 руб. 58 коп. за кв.м	114	18
6	Утвердить сроки внесения членских взносов на 2024-2025 год и последующие финансовые периоды	125	7

Протокол Общего собрания членов СНТ «Солнечное и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе, от 14 октября 2024 года

7	Утвердить Проект решения Общего собрания «Об обеспечении безопасности собственников земельных участков и членов их семей и ограничении свободного доступа на территорию товарищества. Утверждение Правил въезда, выезда, движения и нахождения транспорта на территории СНТ «Солнечное»	126	5
---	---	-----	---

В голосовании **приняли участие четыре человека** из числа лиц, лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных на территории товарищества, без участия в Товариществе. Все бланки голосования приняты к подсчету. Хотя кворум для общего собрания определяется только по количеству членов СНТ, голоса лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, при подсчете суммируются с голосами членов СНТ.

Результаты голосования лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Солнечное», без участия в товариществе

		ЗА	ПРОТИВ
4-5	Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Солнечное» на 2024-2025 год	1	1
	Утвердить размер членского взноса на 2024-2025 год в размере 29 руб. 58 коп. за кв.м	3	1
6	Утвердить сроки внесения членских взносов на 2024-2025 год и последующие финансовые периоды	4	0

Сводная таблица результатов голосования собственников земельных участков СНТ «Солнечное» по вопросам повестки дня:

		ЗА	ПРОТИВ
1	Утвердить отчет о работе Правления за 2023-2024 год	124	7
2	Утвердить отчет ревизора об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2023- 2024 год	122	10
3	Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2023-2024 год	122	10

Протокол Общего собрания членов СНТ «Солнечное и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе, от 14 октября 2024 года

4-5	Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Солнечное» на 2024-2025 год	114	12
	Утвердить размер членского взноса на 2024-2025 год в размере 29 руб. 58 коп. за кв.м	117	19
6	Утвердить сроки внесения членских взносов на 2024-2025 год и последующие финансовые периоды	129	7
7	Утвердить Проект решения Общего собрания «Об обеспечении безопасности собственников земельных участков и членов их семей и ограничении свободного доступа на территорию товарищества. Утверждение Правил въезда, выезда, движения и нахождения транспорта на территории СНТ «Солнечное»	126	5

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утвердить отчет о работе Правления за 2023-2024 год.
2. Утвердить отчет ревизора об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2023- 2024 год.
3. Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2023-2024 год.
4. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Солнечное» на 2024-2025 год.
5. Утвердить размер членского взноса на 2024-2025 год в размере 29 руб. 58 коп. за 1 кв.м.
6. Утвердить сроки внесения членских взносов на 2024-2025 год и последующие финансовые периоды:

Платеж	Срок внесения
Первый платеж в размере $\frac{1}{4}$ членского взноса (за I квартал - август, сентябрь, октябрь)	до 1 сентября
Второй платеж в размере $\frac{1}{4}$ членского взноса (за II квартал – ноябрь, декабрь, январь)	до 1 декабря
Третий платеж в размере $\frac{1}{4}$ членского взноса (за III квартал – февраль, март, апрель)	до 1 марта
Четвертый платеж в размере $\frac{1}{4}$ членского взноса (за IV квартал – май, июнь, июль)	до 1 июня

Протокол Общего собрания членов СНТ «Солнечное и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе,
от 14 октября 2024 года

6.1. Обязать членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на землях Товарищества без участия в Товариществе, не нарушать финансовую дисциплину и строго соблюдать установленную периодичность внесения членских взносов на 2024 - 2025 финансовый год и последующие финансовые периоды.

6.2. Поручить правлению Товарищества при разработке новой редакции Устава Товарищества включить в положения Устава установленную периодичность внесения членских взносов.

7. Утвердить проект решения Общего собрания «Об обеспечении безопасности собственников земельных участков и членов их семей и ограничении свободного доступа на территорию товарищества.

7.1. Закрыть в срок до 1 мая 2025 года свободный доступ граждан, не являющихся собственниками земельных участков на территории СНТ «Солнечное», на частную территорию Товарищества (проходы через КПП, через калитку запасного выезда в сторону д. Горловка в районе уч. 186, 188А., через ГСК «Юпитер» в районе уч. 72).

7.2. Поручить правлению Товарищества рассматривать заявки граждан, не являющихся собственниками земельных участков на территории СНТ, о проходе на территорию в индивидуальном порядке. Разработать форму временного пропуска на территорию, в том числе для родителей детей, обучающихся в МКО Школа для детей с ограниченными возможностями здоровья «Гармония» и сотрудников школы.

7.3. Утвердить Правила въезда, выезда, движения и нахождения транспорта на территории СНТ «Солнечное» с учетом поступивших предложений и дополнений.

7.4. Поручить правлению Товарищества в срок до 1 мая 2025 года подготовить смету расходов на установку ограждения по границам СНТ от уч. 71 до водоема, от уч. 171 до уч. 172 и в районе центрального родника. Ограждение должно соответствовать правилам ограждения садоводческих товариществ (п.5.1. СП 53.13330).

7.5. Поручить Правлению Товарищества провести необходимые организационные мероприятия, необходимые для исполнения данного решения.

7.6. О ходе выполнения данного решения доложить Общему собранию в мае 2025 года.



Председатель СНТ «Солнечное»

А.В.Кулагин

Протокол Общего собрания членов СНТ «Солнечное» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе, от 14 октября 2024 года