

В голосовании по данному вопросу принимают участие члены СНТ и лица, ведущие садоводство на землях СНТ, без участия в товариществе

**Справка к вопросу № 4 повестки дня Общего собрания
«Передача объектов электросетевого имущества СНТ «Солнечное»
в собственность АО «Мособлэнерго»**

После начала работ АО «АВТОДОР» по строительству 5-ого пускового комплекса Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) в 2017 году принадлежащая СНТ «Солнечное» высоковольтная (В\в) кабельная линия от питающей РТП 26095 (14) до ТП- 260933 (наша ТП) оказалась в зоне строительства ЦКАД, а точнее под ЦКАД.

В\в кабельная линия представляет из себя провод ААБ-103х120 и её длина до переустройства составляла 0,495 км. Переустройство В\в кабельной линии в период с 2017 до 2024 года проводилось три раза по причине того, что в период строительства менялась проектная документация. По последним имеющимся в распоряжении Правления документам длина В\в кабельной линии составляет 0,64 км.

За это же время на В\в кабельной линии произошли 4 крупные аварии, устранением которых занималось Правление СНТ, финансовые расходы на их устранение ложились на СНТ, как собственника имущества. На ликвидацию аварии, произошедшей 06 декабря 2023 года, СНТ было израсходовано 448 тыс. руб. Работы по возврату денежных средств, потраченных СНТ на ликвидацию аварии, каждый раз встречают активное сопротивление со стороны АО «Автодор».

С конца 2023 года Правление занималось вопросом передачи В\в кабельной линии акционерному обществу «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»).

В настоящее время от АО «Мособлэнерго» получено согласие о безвозмездной передаче им в собственность кабельной линии от РТП-26095 (14) до ТП-260933 длиной 0,64 км ААБ-10 3х120 и трансформаторной подстанции 260933 (ТП-260933), 1983 года выпуска, введена в эксплуатацию в 1983 году; установлен силовой трансформатор ТМ-400/6, заводской № 10899, введен в эксплуатацию в 1983 году.

Для осуществления передачи необходимо решение Общего собрания членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на землях СНТ, без участия в товариществе.

Передача указанных объектов электросетевого имущества СНТ «Солнечное» в собственность АО «Мособлэнерго» означает, что

в дальнейшем ответственность за их техническое состояние и исправность, а также расходы по их ремонту и обслуживанию будет нести новый собственник - АО «Мособлэнерго».

Учитывая вышеизложенное, просим вас поддержать Правление и принять положительное решение по вопросам передачи объектов электросетевого имущества СНТ «Солнечное» в собственность АО «Мособлэнерго».

Для того, чтобы решение Общего собрания считалось принятым, необходимо выполнение двух условий:

- Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей;

- Решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на землях СНТ, без участия в товариществе.

Для обеспечения правомочности Общего собрания просим принять личное участие в очном голосовании 19 мая 2024 г.

При невозможности личного присутствия просим направить для участия своего представителя с доверенностью или в срок с 11 мая по 18 мая (до дня проведения очной части Общего собрания) проголосовать заочно и передать заполненные и подписанные бюллетени в Правление или направить по электронной почте pravlenie-soln@yandex.ru.

Правление СНТ «Солнечное»