

В голосовании по данному вопросу принимают участие члены СНТ.

**Справка к вопросу № 3 повестки дня Общего собрания
«Догазификация СНТ по Постановлению Правительства РФ № 484
от 16.04.2024г.»**

В рамках послания Федеральному Собранию от 29 февраля 2024г. Президент РФ поручил распространить программу социальной газификации на домовладения в садовых товариществах, расположенных в границах газифицированных населенных пунктов.

18 апреля 2024г. в Администрации Одинцовского городского округа прошла встреча председателей СНТ с представителями администрации городского округа (Тесля Александр Александрович, зам.Главы Одинцовского городского округа), Министерства имущественных отношений Московской области (присутствовал заместитель министра Лавряков Юрий Юрьевич), Московского областного БТИ, Росреестра и ФНС, а также ресурсоснабжающих организаций – Мособлгаза (представитель ОА «Мособлгаз» Филиал Запад Фомин Евгений Алексеевич), Мособлэнергосбыта и Союза садоводов России.

В ходе своих выступлений представители Минимущества Московской области и Мособлгаза рассказали о том, что владельцы участков, расположенных в садоводческих некоммерческих товариществах (СНТ), смогут стать участниками программы социальной газификации. Постановление Правительства РФ об этом подписано. Но принятие конкретных нормативно-правовых актов в развитие данного постановления (какие СНТ будут включены в программу, порядок подачи документов, сроки реализации, объемы финансирования и т.д.) ожидается только к сентябрю 2024 года, поэтому до присутствующих была доведена общедоступная информация о том, что газовые сети будут бесплатно проведены до границ земельных участков граждан в садоводческих некоммерческих товариществах, расположенных в границах газифицированных населённых пунктов.

Определены основные критерии для возможности подачи заявки на газификацию:

1. Домовладения должны быть предназначены для постоянного проживания (для справки – в СНТ 139 домов имеет статус жилого дома).
2. Земельные участки и жилые дома должны быть зарегистрированы, и владельцы должны иметь подтвержденное документами право собственности на эти объекты.
3. Земли общего пользования СНТ должны быть поставлены на кадастровый учет.

4. Для осуществления работ по прокладке сетей на территории садоводческих товариществ требуется наличие решения общего собрания членов СНТ о предоставлении земельного участка общего назначения для размещения газопроводов. Решения ОС в обязательном порядке должны прилагаться к заявкам на газификацию.

Правительством РФ (для единообразного решения) разработан типовой протокол общего собрания членов СНТ с необходимыми формулировками, которые легли в основу повестки дня Общего собрания членов СНТ «Солнечное» и лиц, ведущих садоводство на землях СНТ, без участия в товариществе.

Правление считает необходимым не ждать момента, когда власти примут все необходимые нормативно-правовые документы и Мособлгаз начнет принимать заявки от СНТ, а подготовить всё заранее, в том числе решение Общего собрания.

Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации (приложение к протоколу), Правление подготовит позднее, чтобы дать возможность членам СНТ определиться по вопросу перевода своих нежилых домов в жилые.

Учитывая вышеизложенное, просим вас поддержать Правление и принять положительное решение по вопросам газификации нашего товарищества по Постановлению Правительства РФ № 484 от 16.04.2024г.

Для того, чтобы решение Общего собрания считалось принятым, необходимо выполнение двух условий:

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей;

Решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Для обеспечения правомочности Общего собрания просим принять личное участие в очном голосовании 19 мая 2024 г.

При невозможности личного присутствия просим направить для участия своего представителя с доверенностью или в срок с 11 мая по 18 мая (до дня проведения очной части Общего собрания) проголосовать заочно и передать заполненные и подписанные бюллетени в Правление или направить по электронной почте pravlenie-soln@yandex.ru.

Правление СНТ «Солнечное»