AKT

о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Солнечное» за 2022-2023 финансовый год с 1.08.2022 по 31.07.2023

Финансовым годом в СНТ «Солнечное», Московская область, Одинцовский район, пос. Малые Вяземы (далее по тексту - СНТ) считается период с 01 августа текущего года по 31 июля следующего года. Проверяемый период - 2022-2023 финансовый год с 01.08.2022 по 31.01.2023.

1. Для проверки указанного периода было предоставлено:

- Смета доходов и расходов на период с 01.08.2022 по 31.07.2023, утвержденная решением общего собрания членов СНТ «Солнечное» 31 октября 2022 г. в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-Ф3.
- Оборотно сальдовые ведомости общая и по счетам 26, 50, 51, 55, 60, 70, 71,76.61 в электронном виде в формате Excel за проверяемый период:
- Карточки счета 26 в электронном виде в формате Excel за проверяемый период
- Отчет об исполнении сметы на 01.08.2023 (формируется в 1С)
- Первичные документы (трудовые договоры, договоры с поставщиками, договоры с самозанятыми, акты выполненных работ, авансовые отчеты)

2. Исполнение приходно-расходной сметы за период 2022-2023 финансовый год.

Доходы СНТ «Солнечное» за 2022- 2023 финансовый год составили **3 718 920,60 руб.** или 79% от запланированной на финансовый год, суммы доходов, в том числе:

- поступления членских взносов 2022-2023 финансового года составили **3 004 644,64 руб**. (78% от плановой суммы)
- погашение задолженности по членским взносам 2021-2022 финансового года составило **479 609,71 руб**. (64% от плановой суммы)
- погашение задолженности по членским взносам за 2020-2021 финансовый год составило **84 218,00 руб**. (42% от имеющейся суммы задолженности за указанный период)
- погашение задолженности по членским взносам прошлых лет составило **18 180,00 руб**. (15% от имеющейся суммы задолженности прошлых лет)

- поступление целевых взносов 2022-2023 финансового года составило **89 266,00 руб**. (71% от плановой суммы)
- погашение задолженности по целевым взносам прошлых лет (реконструкция сетей) составило 36 750,00 руб. (32% от имеющейся суммы указанной задолженности)
- Внереализационный доход в виде процентов по депозиту составил **6252,25 руб.** за 2022-2023 финансовый год или 52% от плановой суммы. В первой половине финансового года проценты не начислялись в силу отсутствия денежных средств на депозите.

Остатки денежных средств на 01.08.2023 составили: на расчетном счете — 437134,47 руб., в кассе СНТ - 63 547,53 руб. Итого наличных денежных средств 500 682,00 руб.

Расходы СНТ «Солнечное» за 2022-2023 финансовый год составили в обшей сумме 4 108 187,71 руб., или 67% от запланированной суммы по смете.

По статье 1 «Содержание имущества общего пользования СНТ», в 2022-2023 финансовый год произведены расходы в размере **972 758,00** руб., что составляет **77%** от общей плановой суммы расходов по данной статье, в том числе

- 1.1. «.Проведение замеров уровня воды в скважине; проведение лабораторных исследований воды» расходы не производились в течение проверяемого периода.
- 1.2. «Содержание дорог, в том числе в зимний период» расходы составили 240220 руб. за проверяемый период, или 96% от запланированной суммы расходов на год.
- 1.3 «Регламентные работы на КПП (автоматические ворота, калитка, система видеонаблюдения)» расходы составили 55 710,00 руб. или 93% от годового плана.
- 1.4 «Обслуживание ЛЭП-0,4 (три линии электросети СНТ и подстанция) расходы составили 216 575,00 руб. или 101% от плановой суммы на год.
- 1.5. «Затраты на оплату электроэнергии для общих нужд СНТ» расходы составили 153 552,00 руб. или 53% от годового плана.
- 1.6. «Управленческие расходы по содержанию общего имущества» составили 306 701,00 руб. или 71% от суммы плана на год.

По статье 2 «Хозяйственные нужды» за 2022-2023 финансовый год было израсходовано 339 715,18 руб., что составляет 28% от общей плановой суммы расходов по данной статье, в том числе:

- 2.1. «Стройинвентарь; стройматериал; бензин для бензопилы, мотоблока (снегоуборщик и роторная газонокосилка), триммеры; расходный материал для сварочных работ, трубы, соединения т.п.), все что связанно с ремонтом и с содержанием в рабочем состоянии имущества Товарищества» расходы составили 96 217,25 руб. или 60% плановой суммы на год.
 - 2.2. «Приобретение контейнера для мусора 1,1 м3» расходы не производились.

- 2.3. «Канцелярские принадлежности» были приобретены на сумму 34 539,32 руб. (66% от годового плана)
- 2.4. «Юридические услуги» расходы не производились в течение проверяемого периода.
- 2.5. «Банковские услуги» расходы составили 34 629,64 руб. или 87% годового плана.
- 2.6. «Программное обеспечение 1С:Садовод» расходы составили 14 892,00 руб. или 99 % годового плана.
- 2.7. «Аренда абонентского ящика п/о Горловка (143051), а/я 40» расходы составили 13 971,60 руб. или 99% от суммы плана года
- 2.8. «Программа для сдачи отчетности в контролируемые органы РФ (АО "СКБ КОНТУР") расходы составили 18 096,00руб., что на 39% больше запланированной суммы на год в связи с осуществлением авансовых платежей на будущий период.
- 2.9. «Почтовые расходы: письма должникам, переписка с организациями, отправка уведомлений, ведение делопроизводства» расходы составили 14 892,00 руб. (74% от плановой суммы на год).
- 2.10. «Техническое обслуживание, размещение информации и поддержка сайта СНТ <u>www.solnechnoe.su»</u> расходы составили 46 500,00 руб., (106% плана на год).
- 2.11. «Связь и интернет, телефон московский (сторожка), мобильный (sms информирование банка), возмещение расходов по моб. связи» расходы составили 30 101,20 руб. или 74% от годового плана.
- 2.12.» «SMS информирование садоводов через 1С:Садовод» - расходы составили 9 500,00 руб. или 115% от суммы плана на год.
- 2.13. «Информирование членов СНТ (баннеры, объявления)» расходы составили 1 890,00 руб. или 63% годовой плановой суммы.
- 2.14. «Аварийные работы по имуществу товарищества» расходы составили 218 224,00 руб. или 29% годовой суммы плана.
- 2.15 «Оплата работ по содержанию имущества Товарищества» расходы составили 65 000,00 руб., или 10% от плановой суммы на год.

В целом, существенная экономия денежных средств по статье 2 связана с отсутствием расходов по приобретению контейнера для мусора, расходов на юридические услуги, а также со значительно меньшим объемом расходов на стройинвентарь, стройматериалы и пр. и расходов на оплату работ по содержанию имущества СНТ.

По статье 3 «Осуществление расчетов с оператором ТБО» израсходовано 478 598,46 руб., что составляет 96% от плановой суммы на год.

По статье 4 « Благоустройство земельных участков общего назначения» расходы составили 359 628,00 руб. (64% от общей плановой суммы расходов по данной статье плана на год), в том числе:

- 4.1. «Озеленение земель общего пользования» расходы не производились в проверяемый период
- 4.2. «Покос травы, обрезка деревьев, уборка территории общего пользования» расходы составили 101 628,00 руб. или 94% от запланированной суммы на год
- 4.3. «Работы по организации /работе благоустройства земельных участков» расходы составили 258 000,00 руб. или 60% плановой суммы на год.

По статье 5 «Охрана территории СНТ и обеспечение в границах территории пожарной безопасности», круглосуточное дежурство на КПП было израсходовано 785 544,88 руб., что составляет 100% общей плановой суммы на год.

По статье 6 «Зарплата по трудовым договорам» (2 чел.)» за проверяемый период израсходовано 562 680,00 руб., что составляет выполнение 100% плана. Штат сотрудников по состоянию на 31.08.2023 состоит из 2-х человек: председатель СНТ и главный бухгалтер.

По статье 7 «Налоги и сборы, связанные с деятельностью СНТ» за проверяемый период было израсходовано 365 417,36 руб., что составляет 100% от общей запланированной на год суммы, в том числе:

- 7.1. «Земельный налог» оплачен в сумме 176 470,00 руб.
- 7.2. «Водный налог» 19 018,00 руб.
- 7.3. «Страховые взносы» уплачены в сумме 169 929,36 руб.

По статье 8 «Непредвиденные расходы» не было запланировано расходов, и расходов не было произведено в проверяемом периоде.

Превышение общей суммы расходов над общей суммой доходов, произведенных в 2022-2023 финансовом году составило **521 535,36 руб**. Абсолютного дефицита денежных средств в 2022-2023 финансовом году не возникало, поскольку на 01.08.2022 имелись переходящие остатки денежных средств на расчетном счете и в кассе СНТ в размере 903 466,99 руб. и на депозите в размере 695 605,59 руб., а также благодаря рачительному ведению хозяйства председателем и правлением СНТ.

Правлению СНТ необходимо активизировать работу с садоводами по своевременной оплате членских взносов.

Затраты по электроэнергии за 2022-2023 финансовый год по данным АО «Мосэнергосбыт» составили 6 226 002,65 руб. Денежных средств поступило от садоводов за электроэнергию в периоде с 01.08.2022 по 31.07.2023 в размере 5 894 667,70 руб. Задолженность садоводов по оплате электроэнергии за указанный период составила 331 334,95 руб. Во избежание начисления пеней АО «Мосэнергосбыт» за

несвоевременную оплату потребленной электроэнергии СНТ использовало денежные средства других расходных статей сметы.

Бухучет в СНТ ведется на программном обеспечении «1С.Садовод» в соответствии с законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ. Все операции отражаются проводками и подтверждаются первичными документами. Можно утверждать, что представленные для проверки показатели и документы хозяйственной деятельности СНТ «Солнечное» достоверны.

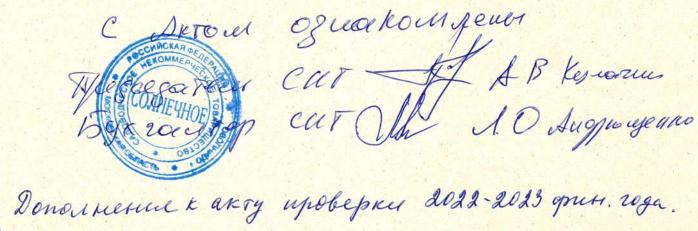
Члены ревизионной комиссии:

О.А. Нечаева

И.А. Рушакова

Р.В. Хлюстов

18 августа 2023 г.



Unber mapuzayur ochobras chiganil u kacci CHT " Contestese" mpologumes encerogres. The hpegoemablestor enegyrous al Die upolegnia урине менти:
) по основными средствам: приказ N2/ИНВ
от 28,02.23; инвентаризационнае опись N1

2) no kacee: upukey NUHB-1k om 29.07.23; ann unternapuzaisien genericher epigemb NUHB-1k om 01.08.23

Pelen zop

2. Tyxrante

Perecent / Pymanolen U. A. J

hof / Augprouseuro 1.0.1