

**ПРОЕКТ**

Утверждена решением Общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"  
(МО,Одинцовский р-он,деревня Малые Вязёмы)

" "

2023 г.

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "СОЛНЕЧНОЕ" с финансово-экономическим обоснованием на 2023 - 2024 финансовый год**

Предложение: на 2023 -2024 финансовый год стоимость 1 кв.м при расчете членского взноса оставить без изменения = 24,16 руб.

№ п/п	Наименование статей	Основание возникновения	Годовая сумма, рубли	Сумма расхода за 1кв.м.(руб.) общая площадь зем.участков по Реестру (кв.м)	Сумма с 01.08.23г по 31.05.2024г	Финансово-экономическое обоснование Финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ	Примечание
				158 490,85			
<i>Доходная часть</i>							
1	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.08.2022г	X	437 134,47				
2	Остаток денежных средств в кассе товарищества на 01.08.2022г	X	63 547,53				
3	На депозитном вкладе под проценты банка на 01.08.2022 г.	X	0,00				
4	Членские взносы финансовый год 2023-2024гг (ориентировочный план)	Решение общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ" от _____ г.	3 829 306,23	24,16			
5	Иные планируемые поступления, в том числе:	Проценты по депозиту	12 000,00	X		X	X
5.1	Задолженность за 2022-2023 гг. по членским взносам	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	745 871,43				
5.2	Задолженность за 2021-2022 гг. по членским взносам	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	174 148,33				
5.3	Задолженность за 2020-2021 гг. по членским взносам	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	74 520,18			Не учтены в смету доходов	Задолженность садоводов по членским взносам перед СНТ на 01.08.2022 финансовый год. Садоводы не выполняют п.6. ст. 11 № 217-ФЗ (обязанность своевременно уплачивать взносы) и решения Общих собраний членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ".
5.4	Задолженность прошлых лет по целевым взносам	Решение общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	78 000,00			Не учтены в смету доходов	Задолженность садоводов по оплате целевого взноса на реконструкцию ЛЭП. Садоводы не выполняют решение Общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ" от 18.08.2015 г.
5.5	Задолженность прошлых лет по членским взносам до 01.08.2020г	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	93 939,81			Не учтены в смету доходов	Задолженность садоводов по членским взносам перед СНТ до 01.08.2021 финансовый год. Садоводы не выполняют п.6. ст. 11 № 217-ФЗ (обязанность своевременно уплачивать взносы) и решения Общих собраний членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ".
5.6	Задолженность по целевым взносам (кадастровые работы)	Решения общего собрания членов СНТ "СОЛНЕЧНОЕ"	44 734,00			Не учтены в смету доходов	
	<b>ИТОГО (за исключением п.5.2, п.5.3):</b>		<b>5 262 007,99</b>	x		x	x

*Расходная часть*

<b>1</b>	<b>Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе:</b>	<b>ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества" ст.14 №217-ФЗ РФ</b>	<b>1 494 516,24</b>	<b>9,43</b>		<b>X</b>	<b>X</b>
1.1	Проведение замеров уровня воды в скважине; проведение лабораторных исследований воды	Приложение №1 к Лицензии на пользование недрами МСК 9093 ВЭ, п.3.6	20 000,00			Проведение лабораторных исследований по оптимальному списку показателей воды по СанПин 2.1.4.11750-02, показатели входят в состав квартальных отчетов Аналитический центр "РОСА"	Сумма не фиксированная и может измениться в течении года.
1.2	Содержание дорог, в том числе в зимний период.	Закон Московской области №191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области", Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (вступило в силу с 1 января 2021г.)	400 000,00			Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года с учетом повышения цен на оказываемые услуги и цены на топливо	250 000 расчистка + 150 000 ремонт/восстановление .Сумма не фиксированная и может измениться в течении года. Зависит от тарифов Исполнителя. 2018/2019 г. - 120,00; 2019/2020-0; 2020/2021 - 255000,00, 2021-2022 - 205600
1.3	Регламентные работы на КПП (автоматические ворота,калитка, система видеонаблюдения)	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	70 000,00			1 вызов мастера для диагностики поломки, без учета расходного материала = 5000,00руб.	Сумма зависит от стоимости регламентных работ на КПП и стоимости расходных материалов.
1.4	Обслуживание ЛЭП-0,4 (три линии электросети СНТ и подстанция)	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217; договор от 01.06.2019 № 1854	220 000,00			С 01.01.2022г. абон.обслуживание 17 875,00руб. в месяц	Абонентское обслуживание, возможное повышение цен до 10% в 2024 г.
1.5.1.	Затраты на оплату электроэнергии для общих нужд СНТ	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	288 516,24			Исходя из показателей по общим потерям в 2020-2021 гг.	
1.5.2.	Замена уличных фонарей	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	100 000,00				Исходя из расходов 2022-2023 г. 155000,00 руб.
1.6	Управленческие расходы по содержанию общего имущества	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»	396 000,00			расходы за месяц 33 000,00	Исходя из расходов 2022-2023 г.
<b>2</b>	<b>Хозяйственные нужды, в том числе:</b>	<b>ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217</b>	<b>1 232 762,39</b>	<b>7,78</b>			
2.1	Стройинвентарь; стройматериал; бензин для бензопилы, мотоблока (снегоуборщик и роторная газонокосилка),триммера; расходный материал для сварочных работ, трубы, соединения т.п.), все что связано с ремонтом и с содержанием в рабочем состоянии имущества Товарищества)	ст. 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества»; п/п 1 п.5 ст 14 ФЗ № 217	160 000,00			Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года/Сумма по факту с 01.08.2021 по 31.07.2022г. 131570 руб. с учетом ожидаемого повышения цен до 10%, замена водопровода	Сумма не фиксированная. Зависит от размера цен Поставщиков, объема аварии и т.п.

2.2	Приобретение контейнера для мусора 1,1 м3	Закон МО № 171/2001-03 "Об отходах производства и потребления в МО". Распоряжение Министерства ЖКХ МО от 26.06.2019г. № 350-РЗ "Об утверждении порядка накоплени ТКО на территории Московской области"	114 000,00		8 шт объемом 1.1 м3 x 14238 руб. = 113904 руб.	Требование Администрации Одинцовского г.о. и РРО об исполнении порядка накоплени ТКО. Сумма на контейнеры не фиксированная, может измениться в течение года.
2.3	Канцелярские принадлежности		52 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года/Сумма с 01.08.2021 по 31.07.2022г.	Сумма не фиксированная. Возможное повышение цен Поставщика до 10 %
2.4	Юридические услуги		100 000,00		Исходя из планов работы Правления по сбору долгов	Сумма не фиксированная.Зависит от сложности и объема дел и при наличии дел.
2.5	Банковские услуги	Договор банковского счета от 07.06.2001г. № 05029	40 000,00		Данные по финансовому году с 01.08.2021 по 31.07.2022г - 36666,12руб.	Сумма не фиксированная.Завист от размера тарифа банка.
2.6	Программное обеспечение 1С:Садовод, консултан поддержка	Программное обеспечение для ведения учета доходов и расходов в СНТ, ведение отчетности в системе 1С.	31 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Сумма не фиксированная.Завист от размера тарифа партнера 1С. Программа «1С: Садовод».
2.7	Аренда абонентского ящика п/о Горловка (143051), а/я 40	Необходимость получения СНТ корреспонденции от гос.учреждений, организаций и граждан	14 100,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года с учетом повышения цены в 2022 году	Сумма завист от размера тарифа АО "ПОЧТА РОССИИ".
2.8	Программа для сдачи отчетности в контролируемые органы РФ (АО "СКБ КОНТУР")		20 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Сумма не фиксированная.Завист от размера тарифа АО "СКБ КОНТУР".
2.9	Почтовые расходы : письма должникам, переписка с организациями,отправка уведомлений, ведение делопроизводства	п. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»; ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете».ч. 3 ст. 11 "Права и обязанности члена товарищества"	20 000,00		Цена заказного письма с уведомлением 253,00 руб. (2023 г.)	Письма должникам. Письма в органы исполнительной власти. Тариф завист от АО "ПОЧТА РОССИИ"
2.10	Техническое обслуживание, размещение информации и поддержка сайта СНТ www.solnechnoe.su	Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и поддержке сайта от 31 мая 2020 г. б/н (п.3 ст.11 ФЗ-217 )	50 000,00		Обслуживание ежемесячное цена=3000,00руб.; хостинг, домен, сертификат безопасности (PPS) (в у.е. 128) на 01.02.2022 составляе 7 831,00 руб.	Сумма не фиксированная. Хостинг - тариф устанавливает провайдер(ООО "ЮКОЗ МЕДИА). Доменное имя представляет провайдер, цена завист от него.
2.11	Связь и интернет, телефон московский (сторожка), мобильный(sms информирование банка),возмещение расходов по моб.связи		40 500,00		Исходя из средних годовых затрат предыдущего года, в то числе: тел.городской 12мес.*1000,00руб=12 000,00руб; тел.моб.(для банка) 12 мес.*600,00руб = 7 200,00руб.; возмещ.расходы моб.связи 2чел.правления*500,00руб.*12мес.=12 000,00руб, интернет провайдер на 12 мес = 9600,00 руб. Заложено предполагаемое повышение цены на услуги	Сумма не фиксированная . Зависит от тарифа Поставщика услуг связи.
2.12	SMS информирование садоводов через 1С:Садовод	Информирование садоводов. П. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»; ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете»	10 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Сумма не фиксированная.Зависит от тарифа операторов связи и количества смс-сообщений.
2.13	Информирование членов СНТ (баннеры, объявления)	Информирование садоводов. П. 3 ст. 11 и ст. 21 ФЗ № 217 «Ведение делопроизводства в товариществе»	3 000,00			Изготовление баннера на площадку по вывозу ТКО (требование для подачи заявки в Администрацию Одинцовского района), замена баннера со схемой участков на въезде.
2.14	Аварийные работы по имуществу товарищества	ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества";	466 162,39		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года - 218 224,00 руб.	Заложены расходы на ремонт административного помещения (протечка крыши, утепление стен), навес над местов проведения собраний, частичная замена труб для водопровода.
2.15	Оплата работ по содержанию имущества Товарищества	ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества";	112 000,00		Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	Наемный рабочий СНТ (слесарь-сантехник), 1 чел.*16000,00руб.*7мес.

3	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (Русский Региональный оператор РРО)	ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО; ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; Региональные законыФЗ №191/214 - 03 "О благоустройстве Московской области"; ст.14 №217-ФЗ РФ	520 000,00	3,28		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО № 205-Р от 20.11.2022г. 08.2023-31.12.2023 -1123,14 коп./куб 01.01.2024-30.06.2024-1123,14 коп/куб 01.07.2024- 31.07.2024 - 1193,17коп/куб	2018/2019 = 51 бункер (320000,00 руб.); 2019/2020 = 55 бункеров (366500,00 руб.); 2020/2021= 64 бункера (463346,64 руб.); 2021/2022=65 бункеров (481039,82 руб.) 2022/2023 гг. - 64 бункера - 478600,00 руб.
4	Благоустройство земельных участков общего назначения, в том числе:	п.п. 4 п. 5 ст 14 ФЗ № 217; Закон Московской области № 191/2014- ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Решение Совета депутатов ГП Большие Вяземы Одинцовского МРП Московской области от 22.11.2013 г. № 8/51 Поручение Территориального управления Большие Вяземы Администрации Одинцовского городского округа МО от 28.07.2020г. № 1223/4.18	216 000,00	1,36		X	Уборка земельного участка под ТП , другие охранные зоны, скважины, контейнерная площадка, покос травы по периметру товарищества со стороны Ямского проезда. Содержание и благоустройство земель общего пользования (в том числе спортивной и детской площадок, территории вокруг водоема, родников), поддержание санитарного состояния территории вокруг дорог и проездов, очистка русла р. Вяземка и вырубка от деревьев и кустарников.
4.1	Озеленение территорий общего пользования.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	22 903,29			Посадочный материал	
4.2	Покос травы, уборкам территории, обрезка деревьев и кустарников,посев травы и т.д.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	108 000,00			(3000,00руб/чел*3чел.*3дня)*4 покоса с июня по конец сентября.	Сторонние наемные рабочие . Общая площадь земель общего пользования = 5,01га.
4.3	Работы по организации/работе благоустройства земельных участков.	расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	216 000,00			1 чел.*18 000,00руб.*12мес.= 216 000 руб.(рабочий)	
5	Охрана территории садоводства или огородничества и обеспечение в границах территории пожарной безопасности и т.д.	п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме" (в редакции от 20 сентября 2016 г. N 947 "О внесении изменений в правила противопожарного режима в РФ")	836 400,00	5,28		X	X
в том числе :							

5.1	Расходы, связанные с обеспечением круглосуточного дежурства на КПП (сторожка)		836 400,00			С 01 июля 2022 года Соглашение №28 между Правительством МО и профсоюзами МО от 31 мая 2022 величина минимальной зарплаты в Подмосковье составила <b>17 930,00 рублей</b> . (Зчел.*16 900,00руб*12мес ; старший дежурный 1чел.*19000,00руб.*12мес.)	Дополнительно к должностным обязанностям: уборка территории около здания сторожки и контейнерной площадки; уборка контейнерной площадки 2 раза в смену; сопровождение полиции, скорой помощи; уборка территории КПП круглогодично; разрешение конфликтов в пределах должностных обязанностей; заказ контейнеров для вывоза мусора.
6	Выплата заработной платы лицам, с которыми товарищество заключила трудовые договоры	ст.14 №217-ФЗ РФ; Ст.121, комментарии к ст.121, Гл.21 ТК РФ	590 400,00	3,73		Два трудовых договора - председатель товарищества и бухгалтер товарищества. Председатель - оклад (с учетом НДФЛ) 23 000,00 руб./мес.; бухгалтер - оклад (с учетом НДФЛ) 26200,00 руб./мес.	Оклады 2-х сотрудников, в том числе НДФЛ.
7	Налоги и сборы, связанные с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах,	ст.14 №217-ФЗ РФ	371 929,36	2,35		x	x
	в том числе :						
7.1	Земельный	глава 31 НК РФ	177 000,00			глава 31 НК РФ	Размер, расчет налога зависит от принятых решений Правительства РФ и администрации субъекта РФ
7.2	Водный	глава 25.2 НК РФ	25 000,00			оплата налога за 2020г - 16313,08руб.	Сумма не фиксированная. Зависит от погодных условий и количества потребленной воды садоводами в 2021/2022 гг..
7.3	Страховые взносы	глава 34 НК РФ, Федеральный закон №125-ФЗ от 24.07.1998 "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний"	169 929,36			глава 34 НК РФ, Федеральный закон №125-ФЗ от 24.07.1998 "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний"	Размер зависит от решений, принятых Правительством РФ
8	Непредвиденные расходы		0,00	0			
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>			<b>5 262 007,99</b>				Расчет расходов с учетом погашения задолженности по членским взносам

Предложение: на 2023 -2024 финансовый год стоимость 1 кв.м при расчете членского взноса оставить без изменения = 24,16руб.

**ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС на 2023 - 2024 гг (ч.6 ст. 14 ФЗ№ 217)**

1	Постановка земель общего пользования СНТ на кадастровый учет, уточнение и исправление имеющихся реестровых ошибок в уже учтенных земельных участках и оформление ЗУ по их фактическому использованию	ст.14 п.6 пп.3 ФЗ № 217	777 000,00	3000 руб./участок			Стоимость проекта договора с ППК "Роскадастр" составляет 777000,00 руб. 259 уч. х 3000 руб. = 777000,00 руб. Целевой взнос 3000,00 руб. с участка.
---	--	-------------------------	------------	-------------------	--	--	--